# SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

**Z á p i s č. 4.**

ze 4. jednání shromáždění **Společenství vlastníků Koněvova 910/91 (dále jen SVJ)**
konaném dne 5. 6. 2017

## A. Informace:

*Katastr vyhověl žádosti a jednotku 910/6 Hany Cervenky zapsal jako byt (původně nebyt – půda).*

*I za rok 2016 bylo vedeno šest daňových evidencí (pět pro pět vlastníků bytů a jedna pro spoluvlastněné nebyty) výstupy pro daňová přiznání byly zaslány jednotlivým vlastníkům.*

*Účetnictví SVJ nám od roku 2015 včetně zpracovává firma Služby SV, výstupy za roky 2015 a 2016 jsou v přílohách č.2. a č.3.*

***V návaznosti na zprávu z minulého zápisu nutno stanovit a zaškolit alespoň dva mladé správce domu za rodiny Stupků a H. Červenky. Bylo by nejlépe, aby mladí správci ve svých bytech v Koněvově 910/61 bydleli. V tomto případě od Antonína Stupky (ale i Martina Kadlase) získají cca roční podporu. Antonín Stupka a Martin Kadlas za pomoci svých příbuzných spravovali dům 25let a ze zcela vybydleného domu udělali prosperující nemovitost. Letos se rekonstrukce dokončují a bude nutná už jen běžná údržba. Zdravotní stav Martina Kadlase i Antonína Stupky ohrožuje další správu domu.***

## B. Usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje:

- Dlouhodobý plán finančních prostředků, příloha č.1
  Rozvaha s přílohou za rok 2015, příloha č.2
- Rozvaha s přílohou za rok 2016, příloha č.3
- Zpráva účetního SVJ za rok 2016, příloha č.4
- Vyúčtování záloh 2016 a stanovení záloh 2017, příloha č.5

Shromáždění SVJ ukládá Janu Stupkovi a Jiřímu Stupkovi, aby se do 30.6.2017 vyjádřili, jak si dále představují správu domu.

**Usnesení bylo schváleno 100% vlastníků jednotek**

V Praze dne 5. 6. 2017 zapsal:
Předseda výboru SVJ Antonín Stupka

místopředseda výboru SVJ Martin Kadlas

Pět příloh

Společenství vlastníku Koněvova 910/61
IČO: 036 33 128
Koněvova 910/61, Praha 3, 130 00
předseda Antonín Stupka
místopředseda Martin Kadlas
739 694 648, martin@kadlas.com

PŘÍLOHA č. 1

| Rok | Co | Za kolik |
|---|---|---|
| opakuje se: | **celkem** | **150 000 Kč** |
| | voda (dešťovné, wc a jiné spol. prostory) | 30 000 Kč |
| | úklid | 24 000 Kč |
| | správa domu (drobné opravy, kanc potřeby, úklid) | 20 000 Kč |
| | Internet | 15 000 Kč |
| | pojištění domu | 13 000 Kč |
| | čištění 6 až 8ti kotlů | 12 000 Kč |
| | osvětlení (teplá voda WC, temperování WC) | 10 000 Kč |
| | odvoz odpadů | 10 000 Kč |
| | revize až 9ti průduchů | 5 000 Kč |
| | revize hromosvodů | 5 000 Kč |
| | revize plynových rozvodů | 5 000 Kč |
| | revize hasičáků | 1 000 Kč |
| | | |
| 2017 | **celkem** | **600 000 Kč** |
| | **výměna čtyř kotlů, vyvložkování** | **250 000 Kč** |
| | podlaha půdy nádvorní budovy,vyklizení izolace | 110 000 Kč |
| | 2x stříšky na dvoře | 90 000 Kč |
| | opakuje se | 150 000 Kč |
| | | |
| 2018 | **celkem** | **470 000 Kč** |
| | severní fasáda nádvorní budovy, zateplení, okna, klepíř | **220 000 Kč** |
| | podlaha půdy snížení | 100 000 Kč |
| | opakuje se | 150 000 Kč |
| | | |
| 2019 | **celkem** | **430 000 Kč** |
| | zateplení půdy nádvorní budovy | 200 000 Kč |
| | rekonstrukce vody a odpadu v přízemí | 50 000 Kč |
| | projekt a architekt vstupní vrata a výlohy obchodů | 30 000 Kč |
| | opakuje se | 150 000 Kč |
| | | |
| 2020 | **celkem** | **600 000 Kč** |
| | domovní vrata a obchody | 450 000 Kč |
| | opakuje se | 150 000 Kč |
| | | |
| 2021 | **celkem** | **560 000 Kč** |
| | výměna oken dílna, mříže | 100 000 Kč |
| | čištění a nátěry klempířských prvků | 50 000 Kč |
| | podlahy 910/5 a 910/1 | 60 000 Kč |
| | plynofikace, topení 910/1 a 910/5 | 200 000 Kč |
| | opakuje se | 150 000 Kč |
| | | |
| 2022 | **celkem** | **540 000 Kč** |
| | oprava fasád dvoru, zateplení | 300 000 Kč |
| | opravy a nátěry oken | 40 000 Kč |
| | malování průjezdu a schodiště | 50 000 Kč |
| | opakuje se | 150 000 Kč |
| | | |
| 2023 | **celkem** | **550 000 Kč** |
| | oprava uliční fasády domu | 400 000 Kč |
| | opakuje se | 150 000 Kč |
| | | |
| | **průměr za roky 2017 až 2023:** | **535 714 Kč** |

Společenství vlastníku Koněvova 910/61
IČO: 036 33 128
Koněvova 910/61, Praha 3, 130 00
předseda Antonín Stupka
místopředseda Martin Kadlas
739 694 648, martin@kadlas.com

PŘÍLOHA č. 2.

# ROZVAHA K 31.12.2015

**Účetní jednotka**

Společenství vlastníků Koněvova 910/61
Koněvova 910/61
130 00 Praha 3
IČ : 03633128

**AKTIVA**

| Ozn. | Popis | Počátek ÚO | Konec ÚO |
|---|---|---|---|
| | | 0 | 545 |
| B. | Krátkodobý majetek celkem | 0 | 519 |
| II | Pohledávky celkem | 0 | 57 |
| 4 | Poskytnuté provozní zálohy | 0 | 462 |
| 5 | Ostatní pohledávky | 0 | 26 |
| III | Krátkodobý finanční majetek celkem | 0 | 26 |
| 3 | Peněžní prostředky na účtech | 0 | 545 |
| | AKTIVA CELKEM | | |

**PASIVA**

| Ozn. | Popis | Počátek ÚO | Konec ÚO |
|---|---|---|---|
| | | 0 | 545 |
| B | Cizí zdroje celkem | 0 | 545 |
| III | Krátkodobé závazky celkem | 0 | 4 |
| 3 | Přijaté zálohy | 0 | 479 |
| 15 | Závazky ke společníkům | 0 | 62 |
| 22 | Dohadné účty pasivní | 0 | 545 |
| | PASIVA CELKEM | | |

Rozvahový den : 31.12.2015
Okamžik sestavení účetní závěrky : 17.3.2016
Zpracoval : JUDr. Pavel Pávek, tel. 03515022

Podpisový záznam

Společenství vlastníků Koněvova 910/61
IČO: 036 33 128
Koněvova 910/61, Praha 3, 130 00
předseda Antonín Stupka
místopředseda Martin Kadlas
739 694 648, martin@kadlas.com

# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31.12.2015

## I. Obecné informace

| | |
|---|---|
| Účetní jednotka | Společenství vlastníků Koněvova 910/61 |
| Sídlo | Koněvova 910/61, 130 00 Praha 3 |
| IČ | 03633128 |
| Datum vzniku | 1.1.2015 |
| Statutární orgán | výbor |
| Počet členů st. orgánu | 2 |
| Členové výboru | Antonín Stupka, předseda<br>Ing. Martin Kadlas, místopředseda |
| Nejvyšší orgán | shromáždění |
| Předmět činnosti | správa objektu Koněvova 910/61 |

## II. Účetní informace

1. Nově vzniklé Společenství vlastníků účtuje pouze v pořizovacích cenách v české měně.
2. Účetní jednotka nemá žádný majetek, hospodaří pouze se zálohami svých členů.
3. V aktivech je nejvyšší zůstatek na účtu 315 – ostatní pohledávky, což jsou náklady Společenství, které budou vypořádány v průběhu roku 2016 se zůstatkem na účtech 324 a 368. Vzniklé rozdíly budou členy Společenství uhrazeny nebo jim budou uhrazeny.
4. Zálohy za elektřinu a vodu budou vypořádány vyúčtovacím daňovým dokladem v 1. čtvrtleti 2016.
5. Dohadné účty pasivní jsou ovlivněny stejným způsobem jako zálohy, popsané v bodě 4).
6. Hospodářský výsledek 94,84 Kč, což jsou zdaněné úroky na běžném účtu, bude vypořádán spolu s účty 315, 324 a 368.
7. Společenství nevyplácí žádné odměny, čímž nevzniká závazek u pojišťoven a s ohledem na typ hospodaření nevzniká účetní jednotce ani povinnost podávat daňové přiznání.
8. Účetní jednotka nemá žádné pohledávky a závazky, vyjma již výše uvedených vztahů ke svým členům.
9. Účetní jednotka neudržuje žádné vnější vztahy, které by ji zavazovaly, popř. by byla účastna na jejich řízení.
10. Účetnictví je uloženo v sídle účetní jednotky.

V Praze dne 17.3.2016

Podpisový záznam

Společenství vlastníků Koněvova 910/61
IČO: 036 33 128
Koněvova 910/61, Praha 3, 130 00
předseda Antonín Stupka
místopředseda Martin Kadlas
739 694 648, martin@kadlas.com

PŘÍLOHA č. 3.

# ROZVAHA K 31.12.2016

**Účetní jednotka**

Společenství vlastníků Koněvova 910/61
Koněvova 910/61
130 00 Praha 3
IČ : 03633128

**AKTIVA**

| Ozn. | Popis | Počátek ÚO | Konec ÚO |
|---|---|---|---|
| B. | Krátkodobý majetek celkem | 545 | 624 |
| II. | Pohledávky celkem | 519 | 419 |
| 4. | Poskytnuté provozní zálohy | 57 | 45 |
| 5. | Ostatní pohledávky | 462 | 374 |
| III | Krátkodobý finanční majetek celkem | 26 | 205 |
| 3 | Peněžní prostředky na účtech | 26 | 205 |
| | AKTIVA CELKEM | 545 | 624 |

**PASIVA**

| Ozn. | Popis | Počátek ÚO | Konec ÚO |
|---|---|---|---|
| B. | Cizí zdroje celkem | 545 | 624 |
| III | Krátkodobé závazky celkem | 545 | 624 |
| 3 | Přijaté zálohy | 4 | 0 |
| 15 | Závazky ke společníkům | 479 | 550 |
| 22 | Dohadné účty pasivní | 62 | 74 |
| | PASIVA CELKEM | 545 | 627 |

Rozvahový den : 31.12.2016
Okamžik sestavení závěrky : 15.3.2017
Zpracoval : JUDr. Pavel Pávek – tel. 603515022

Podpisový záznam

Společenství vlastníku Koněvova 910/61
IČO: 036 33 128
Koněvova 910/61, Praha 3, 130 00
předseda Antonín Stupka
místopředseda Martin Kadlas
739 694 648, martin@kadlas.com

# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31.12.2016

## I. Obecné informace

| | |
|---|---|
| Účetní jednotka | Společenství vlastníků Koněvova 910/61 |
| Sídlo | Koněvova 910/61, 130 00 Praha 3 |
| IČ | 03633128 |
| Datum vzniku | 1.1.2015 |
| Statutární orgán | výbor |
| Počet členů st. orgánu | 2 |
| Členové výboru | Antonín Stupka, předseda<br>Ing. Martin Kadlas, místopředseda |
| Nejvyšší orgán | shromáždění |
| Předmět činnosti | správa objektu Koněvova 910/61 |

## II. Účetní informace

1. Společenství vlastníků účtuje pouze v pořizovacích cenách v české měně.
2. Účetní jednotka nemá žádný majetek, hospodaří pouze se zálohami svých členů.
3. V aktivech je nejvyšší zůstatek na účtu 315 – ostatní pohledávky, což jsou náklady Společenství, které budou vypořádány v průběhu roku 2017 se zůstatkem na účtech 368. Vzniklé rozdíly budou členy Společenství uhrazeny nebo jim budou uhrazeny.
4. Zálohy za elektřinu a vodu budou vypořádány vyúčtovacím daňovým dokladem v 1. čtvrtletí 2017.
5. Dohadné účty pasivní jsou ovlivněny stejným způsobem jako zálohy, popsané v bodě 4).
6. Hospodářský výsledek 0,17 Kč, což jsou zdaněné úroky na běžném účtu, bude vypořádán spolu s účty 315 a 368.
7. Společenství nevyplácí žádné odměny, čímž nevzniká závazek u pojišťoven a s ohledem na typ hospodaření nevzniká účetní jednotce ani povinnost podávat daňové přiznání.
8. Účetní jednotka nemá žádné pohledávky a závazky, vyjma již výše uvedených vztahů ke svým členům.
9. Účetní jednotka neudržuje žádné vnější vztahy, které by ji zavazovaly, popř. by byla účastna na jejich řízení.
10. Účetnictví je uloženo v sídle účetní jednotky.

V Praze dne 15.3.2017

Podpisový záznam

Společenství vlastníků Koněvova 910/61
IČO: 036 33 128
Koněvova 910/61, Praha 3, 130 00
předseda Antonín Stupka
místopředseda Martin Kadlas
739 694 648, martin@kadlas.com

PŘÍLOHA č. 4

# Zpráva o zpracování účetnictví roku 2016

Na základě uzavřené smlouvy jsem po roce 2015 pokračoval v účetnictví roku 2016, a to stejnými metodami jako platily pro rok 2015.

V březnu 2016 byly zúčtovány zůstatky roku 2015 podle zásad, které byly stanoveny Shromážděním a v prosinci 2016 pak došlo k vyrovnání všech pohledávek a závazků vzniklých při ročním zúčtování roku 2015.

V roce 2016 bylo tedy pokračováno ve stejných intencích roku 2015 a došlo tedy především k zúčtování všech vztahů vztahujících se ke správě objektu, a to takto :

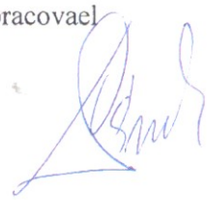
| | | |
|---|---|---|
| účet 668/1 – uhrazené zálohy | | 500.000,00 Kč |
| účet 431/1 – hospodářský výsledek 2016 | | 0,17 Kč |
| Celkové příjmy | | 500.000,17 Kč |
| účet 315/1 – náklady na opravy a režijní materiál | - | 249.484,00 Kč |
| účet 315/2 – náklady na správu objektu | - | 27.135,00 Kč |
| účet 315/3 – náklady na vnější služby | - | 35.348,34 Kč |
| Celkové výdaje | - | 311.967,34 Kč |
| Přeplatek okruhu hospodaření | | 188.032,83 Kč |

Pro náklady na vodné stočné v jednotlivých jednotkách platí následující ekonomický vztah :

| | | |
|---|---|---|
| účet 668/2 – uhrazené zálohy | | 50.396,57 Kč |
| účet 315/4 – náklady na vodu | - | 62.305,10 Kč |
| Povinnost uhradit ztrátu | | 11.908,53 Kč |

Účetně budou tyto skutečnosti promítnuty v březnu 2016. Finančně pak po jednání Shromáždění.

JUDr. Pavel Pávek, zpracovael



Předpis záloh na služby 2016

| | Předpis záloh na služby na rok 2016 | Uhrazené zálohy na služby v roce 2016 (20.12.2016): | nedoplatek | Skutečné náklady (vodné) v roce 2016 | Přeplatek(+) nedoplatek(-) záloh na služby 2016 | Předpis záloh na služby na rok 2017 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **jednotka** | **50 396,57** | **50 396,57** | **0,00** | **62 305,10** | **-11 908,53** | **62 305,00** |
| 910/1 | 1 174,80 | 1 174,80 | 0,00 | 1 299,76 | -124,96 | 1 300,00 |
| 910/2 | 5 003,90 | 5 003,90 | 0,00 | 6 679,85 | -1 675,95 | 6 680,00 |
| 910/3 | 19 085,60 | 19 085,60 | 0,00 | 18 212,35 | 873,25 | 18 212,00 |
| 910/4 | 8 922,01 | 8 922,01 | 0,00 | 16 824,04 | -7 902,03 | 16 824,00 |
| 910/5 | 319,43 | 319,43 | 0,00 | 255,23 | 64,20 | 255,00 |
| 910/6 | 2 562,21 | 2 562,21 | 0,00 | 7 461,96 | -4 899,75 | 7 462,00 |
| 910/7 | 4 037,48 | 4 037,48 | 0,00 | 3 106,74 | 930,74 | 3 107,00 |
| 910/8 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 662,81 | -1 662,81 | 1 663,00 |
| 910/9 | 2 900,83 | 2 900,83 | 0,00 | 1 662,81 | 1 238,02 | 1 663,00 |
| 910/10 | 2 900,83 | 2 900,83 | 0,00 | 1 662,81 | 1 238,02 | 1 663,00 |
| 910/11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 910/12 | 3 489,48 | 3 489,48 | 0,00 | 3 476,74 | 12,74 | 3 477,00 |
| **CELKEM** | **50 396,57** | **50 396,57** | **0,00** | **62 305,10** | **-11 908,53** | **62 306,00** |

Fialová čísla pocházejí ze "Zprávy o zpracování účetnictví roku 2016" od účetního SVJ JUDr. Pavla Pávka
Červená čísla jsou nedoplatky/přeplatky roku 2016
Modrá čísla jsou předpisem na rok 2017

skutečné náklady = vodné

| Jednotka | Platnost Od | Platnost Do | Začáteční stav m3 | Koncový stav m3 | Spotřeba m3 | Jednotka | Cena za 1m3 | Podíly v roce 2016 | Kolik |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 910/1 | 01.01.2016 | 31.12.2016 | 619,900 | 636,354 | 16,454 | 910/1 | 78,99 | | 1 299,76 |
| 910/2 | 01.01.2016 | 31.12.2016 | 1 674,800 | 1 759,362 | 84,562 | 910/2 | 78,99 | | 6 679,85 |
| 910/3a | 01.01.2016 | 31.12.2016 | 1 153,300 | 1 225,000 | 71,700 | 910/3 | 78,99 | 910/3a+910/3b | 18 212,35 |
| 910/3b | 01.01.2016 | 31.12.2016 | 1 291,100 | 1 450,152 | 158,855 | | 78,99 | | |
| 910/4 | 01.01.2016 | 31.12.2016 | 1 679,600 | 1 892,580 | 212,980 | 910/4 | 78,99 | | 16 824,04 |
| 910/5 | 01.01.2016 | 31.12.2016 | 87,200 | 90,431 | 3,231 | 910/5 | 78,99 | | 255,23 |
| 910/6 | 01.01.2016 | 31.12.2016 | 30,080 | 124,543 | 94,463 | 910/6 | 78,99 | | 7 461,96 |
| 910/7 | 01.01.2016 | 31.12.2016 | 119,096 | 137,375 | 18,279 | 910/7 | 78,99 | 910/7+1/4(wcdvůr+přízemí) | 3 106,74 |
| wc dvůr | 01.01.2016 | 31.12.2016 | 289,100 | 302,800 | 13,700 | | 78,99 | | |
| přízemí | 01.01.2016 | 31.12.2016 | 2 828,500 | 2 899,000 | 70,500 | | 78,99 | | |
| 910/8 | 01.01.2016 | 31.12.2016 | | | | 910/8 | 78,99 | 1/4(wcdvůr+přízemí) | 1 662,81 |
| 910/9 | 01.01.2016 | 31.12.2016 | | | | 910/9 | 78,99 | 1/4(wcdvůr+přízemí) | 1 662,81 |
| 910/10 | 01.01.2016 | 31.12.2016 | | | | 910/10 | 78,99 | 1/4(wcdvůr+přízemí) | 1 662,81 |
| 910/11 | 01.01.2016 | 31.12.2016 | | | | 910/11 | 78,99 | | |
| 910/12 | 01.01.2016 | 31.12.2016 | 344,400 | 388,413 | 44,013 | 910/12 | 78,99 | | 3 476,74 |
| | | | | | | | | | 62 305,10 |

Společenství vlastníku Koněvova 910/61
IČO: 036 33 128
Koněvova 910/61, Praha 3, 130 00
předseda Antonín Stupka
místopředseda Martin Kadlas
739 694 648, martin@kadlas.com

Předpis záloh na správu 2016

| | plocha | Předpis záloh na správu 2016 | Uhrazené zálohy v roce 2016 (19.2.2016) | Uhrazené zálohy v roce 2016 (7.3.2016) | Uhrazené zálohy v roce 2016 (29.3.2016) | Uhrazené zálohy v roce 2016 (24.5.2016) | Uhrazené zálohy v roce 2016 (17.10.2016) | Uhrazené zálohy v roce 2016 (20.12.2016) | Uhrazené zálohy v roce 2016 | nedoplatek | Skutečné náklady 2016 dle 315/1 poměrně | Skutečné náklady 2016 dle 315/2 rovnoměrně | Skutečné náklady 2016 dle 315/3 poměrně | Skutečné náklady 2016 dle 431/1 poměrně | Celkem | Přeplatek(+) nedoplatek(-) záloh na služby 2016 | Předpis záloh na správu 2017 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| jednotka | plocha | 500 000,01 | 70 000,00 | 70 000,00 | 35 000,00 | 70 000,00 | 140 000,00 | 115 000,01 | 500 000,01 | 0,00 | 249 484,00 | 27 135,00 | 35 348,34 | -0,17 | 311 967,17 | 188 032,84 | 600 000,00 |
| 910/1 | 44,70 | 27 463,75 | 27 463,75 | | | | | | 27 463,75 | 0,00 | 13 703,53 | 2 261,25 | 1 941,60 | -0,01 | 17 906,37 | 9 557,38 | 32 956,50 |
| 910/2 | 67,00 | 41 164,91 | 41 164,91 | | | | | | 41 164,91 | 0,00 | 20 539,97 | 2 261,25 | 2 910,22 | -0,01 | 25 711,43 | 15 453,48 | 49 397,89 |
| 910/3 | 115,50 | 70 963,38 | 1 371,34 | 69 592,04 | | | | | 70 963,38 | 0,00 | 35 408,46 | 2 261,25 | 5 016,88 | -0,02 | 42 686,56 | 28 276,82 | 85 156,06 |
| 910/4 | 90,60 | 55 664,78 | | 407,96 | 35 000,00 | 20 256,82 | | | 55 664,78 | 0,00 | 27 774,95 | 2 261,25 | 3 935,32 | -0,02 | 33 971,49 | 21 693,29 | 66 797,74 |
| 910/5 | 23,30 | 14 315,56 | | | | 14 315,56 | | | 14 315,56 | 0,00 | 7 143,00 | 2 261,25 | 1 012,06 | 0,00 | 10 416,31 | 3 899,25 | 17 178,67 |
| 910/6 | 125,80 | 77 291,72 | | | | 35 427,62 | 41 864,10 | | 77 291,72 | 0,00 | 38 566,09 | 2 261,25 | 5 464,27 | -0,03 | 46 291,59 | 31 000,13 | 92 750,06 |
| 910/7 | 120,70 | 74 158,27 | | | | | 74 158,27 | | 74 158,27 | 0,00 | 37 002,60 | 2 261,25 | 5 242,74 | -0,03 | 44 506,57 | 29 651,70 | 88 989,92 |
| 910/8 | 11,40 | 7 004,18 | | | | | 7 004,18 | | 7 004,18 | 0,00 | 3 494,86 | 2 261,25 | 495,17 | 0,00 | 6 251,28 | 752,90 | 8 405,01 |
| 910/9 | 20,40 | 12 533,79 | | | | | 12 533,79 | | 12 533,79 | 0,00 | 6 253,96 | 2 261,25 | 886,10 | 0,00 | 9 401,30 | 3 132,49 | 15 040,55 |
| 910/10 | 23,40 | 14 377,00 | | | | | 4 439,66 | 9 937,34 | 14 377,00 | 0,00 | 7 173,66 | 2 261,25 | 1 016,41 | 0,00 | 10 451,31 | 3 925,69 | 17 252,40 |
| 910/11 | 47,70 | 29 306,96 | | | | | | 29 306,96 | 29 306,96 | 0,00 | 14 623,23 | 2 261,25 | 2 071,90 | -0,01 | 18 956,38 | 10 350,58 | 35 168,35 |
| 910/12 | 123,30 | 75 755,71 | | | | | | 75 755,71 | 75 755,71 | 0,00 | 37 799,68 | 2 261,25 | 5 355,68 | -0,03 | 45 416,58 | 30 339,13 | 90 906,86 |
| **CELKEM** | **813,80** | **500 000,01** | **70 000,00** | **70 000,00** | **35 000,00** | **70 000,00** | **140 000,00** | **115 000,01** | **500 000,01** | **0,00** | **249 484,00** | **27 135,00** | **35 348,34** | **-0,17** | **311 967,17** | **188 032,84** | **600 000,00** |

PŘÍLOHA č. 3

# Prezenční listina přítomných vlastníků jednotek na 4. jednání shromáždění SVJ

konaném dne 5. 6. 2017

**Antonín Stupka**

**Hana Cervenka**
(zastoupena Antonínem Stupkou na základě plné moci)

**Jan Stupka**
(zastoupen Antonínem Stupkou na základě plné moci)

Stupka A.

**Jiří Stupka**

**Martin Kadlas**

Kadlas