SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Z á p i s č. 10. z jednání shromáždění **Společenství vlastníků Koněvova 910/61 (dále jen SVJ)**

konaném dne 21. 4.2022

A. Informace:

- Dne 4. března 2021 byl vyhotoven zápis z 9. Shromáždění vlastníků a dán k dispozici spoluvlastníkům k dispozici prostřednictvím správců. K zápisu byly vzneseny připomínky.
- Všichni vlastníci řádně uhradili zálohu na služby 2021 i zálohu na správu 2021.
- Dle dlouhodobého plánu na rok 2021 bylo zrealizováno:
  a) Drobné opravy (fy p. Pošíka) a několik oprav poškození vratového zámku
  b) Realizovaly se revize 2021: kotlů, komínů a hasičáků.
  c) Realizováno zateplení krovu nádvorní budovy dle stavebního povolení fy p. Pošíka.
  d) Instalován kamerový systém se záznamem
  e) Získána náhrada za opravu hl. vodovodního potrubí a únik vody (cca 35 000,-) od Generali-Česká Pojišťovna prostřednictvím p. Hubáčka
- Průběžně byly uhrazovány náklady na účetnictví, pojištění domu, revize, úklid domu, vodné a stočné, internet, osvětlení a odvoz odpadů.
- Firma Cetin v domě vybudovala, na vlastní náklady, optické rozvody internetu ke všem jednotkám domu V rámci plánované rekonstrukce Koněvovy ulice by měl být letos dům připojen k vysokorychlostnímu internetu. Podobně Vodafone a další poskytovatel internetového optického spojení připravily přípojku (bez instalační krabice).
- Průběžně proběhla diskuse ohledně WC v přízemí a jeho vlastnického statusu (Michal Stupka, Martin Stupka, Martin Kadlas, Pavel Stupka, Hana Červenková) se závěrem, že prostor je ve společném vlastnictví SVJ.
- Vybudování jiných WC v rámci nebytových jednotek (konkrétně sklepních prostor) by mělo za následek zmenšení využitelné nájemní plochy (~15%), investice z rozpočtu SVJ.
- Ohledně GDPR certifikace a dokumentů byla kontaktována ostravská firma (EVERY REGARD s.r.o., https://www.everyregard.one, nabídka cca 5000 Kč), ale po dohodě s výborem SVJ a dohledání referencí na majitele, jsme upustili od dalšího jednání (opatřili jsme alespoň nabízenou příručku) bez poskytnutí bližších informací ohledně SVJ. Smlouvy a novými nájemníky mají obsahovat základní podmínky pro nakládání s osobními údaji nájemníků po dobu trvání nájemních smluv.
- Kamerový systém splňuje podmíky GDPR (umístění oznamovacích tabulek a možnost záznamu s rozumnou retencí). Policie ČR požádala o možnost náhledu do několika nahraných sekvencí.
- Byla zaregistrována rozvaha s přílohou za rok 2020 u soudního rejstříku.
- Účetnictví SVJ nám i za rok 2021 zpracovala firma Služby SV (Judr. P.Pávek), výstupy jsou v příloze č.2. a č.3.
- Byly odečteny vodoměry k 31.12.2021 a provedeno vyúčtování služeb v příloze č.4.
- Rozpočítaly se zálohy na správu 2020 a 2021 dle dlouhodobého plánu, viz příloha č.5.
- V roce 2021 došlo k problémům i k snížení nájmů.

  - Diskuse ohledně klientů, nájemníka sklepních prostorů, p. Novákem, statusu sklepního klubového prostoru (dle kolaudace) a klubu U Vydřigroše, došlo ke kontrolám z MČ Praha 3 (ŽO, hygiena), Policie ČR, firemní štít na fasádě v jednání na MČ Praha 3 (nájem končí v roce 2023)
  - Diskuse k umístění popelnic na dvoře (zápach v průjezdu, ev. vyřešení odsávání na dvorku (v užívání SVJ), na podnět K. Stupkové)

- Pandemie způsobila nedostatek lidských zdrojů, a tím k přetížení stavebních firem (p. Pošik).
- Došlo ke změně vlastníka 910/1, která byla vyklizena až po soudním jednání s pozůstalými pí. Zelinkové. Její majitel, pův. otec Jan Stupka ml., daroval jednotku dceři Kateřině Stupkové, která se stala vlastníkem od 24.ledna 2022. Ta plánuje a realizuje kompletní rekonstrukci jednotky (2021-2023)
- Vlastníci se z důvodu pandemie nemohli sejít na řešení problémů a z těchto všech důvodů navrhujeme:
  a) Z dlouhodobého plánu snížit náklady na rok 2022, přesunutím nákladů na „domovní vrata a portál vchodů do restaurací" do následujících let. V roce 2021 ponechány náklady na architekta, který připraví projekt/* „domovní vrata a portál vchodů do restaurací".
  b) Výmalbu průjezdu a eventuálně schodiště hlavní budovy

/ Navrhujeme odstranit zchátralý dřevěný portál u jednotky 910/9 (výlohy se již léta nepoužívají), obnovit původní fasádu se dveřmi a oknem, nová vrata průjezdu, nové dvoje dveře a nově dvě okna, bez mříží, vše sjednotit, okna a dveře opatřit bezpečnostní fólií, vrata z ulice do průjezdu dvoukřídlá, plná (bez oken) až ke stropu, s malými vchodovými dvířky s el. zámkem a bezkontaktním čidlem. Nová podobná vrata i z průchodu do dvora?*

B. Usnesení:

Volba nového člena výboru SVJ:

- Shromáždění SVJ navrhlo nového člena výboru SVJ Kateřinu Stupkovou
- Bylo hlasováno o rozšíření výboru na 4 osoby – schváleno 100% hlasy
- 4. členem byla zvolena Kateřina Stupková – schváleno 100% hlasy

Shromáždění SVJ schvaluje:

- Zápis z 10. Shromáždění SVJ diskutovaný na shromáždění dne 21.4.2022.
- Dlouhodobý předběžný plán finančních prostředků dle přílohy č. 1 – schváleno 100% hlasy
- Rozvahu s přílohou za rok 2021, příloha č. 2 - schváleno 100% hlasy
- Zpráva účetního SVJ za rok 2021, příloha č. 3 - schváleno 100% hlasy
- Vyúčtování služeb 2021, stanovení záloh na služby 2022, doplatek služeb, viz příloha č. 4 - schváleno 100% hlasy
- Stanovení záloh na správu 2022, příloha č. 5 – schváleno 100% hlasy

C. Shromáždění SVJ ukládá výboru SVJ:

- Zrealizovat činnosti dle dlouhodobého plánu pro rok 2022, příloha č.1
- Zaregistrovat rozvahu s přílohou za rok 2021 u soudního rejstříku
- Zapsat novou členku výboru Kateřina Stupkovou
- Realizovat revize 2022: kotlů, komínů a hasičáků.
- Zajistit „opravu nátěrů oken a opravu těsnění oken" v min. míře (910/1) – pokud bude nutné tak i výměna okna/oprava
- Realizovat drobné opravy dle potřeby SVJ () –
- informovat majitele v případě problémů se zápachem z popelnic

- Připravit architektem a nechat schválit památkáři a stavebním úřadem projekt „domovní vrata a portál vchodů do restaurací"
  Dle připomínek členů SVJ:
- Realizovat výmalbu průjezdu (12764,- Kč) a schodiště (35645,-Kč) (viz nabídky firmy Braun zajištěné P. Kadlasem – celkem 48 409,- Kč) po dokončení hrubých prací, spojených s prašností na schodišti, přestavby jednotky 910/1 (K. Stupková)
- Poté instalovat nové 2 bloky šikmých schránek na poštu (7200,-) (dle požadavku K. Stupkové)
- Zajistit nové stanovy v souladu s NOZ 2021 (dle návrhů Mart. Stupky a P. Stupky) s rozdělením majetku SVJ dle schválené Dohody z 2020/2021 budou zadány právní kanceláři / servisu (možná konzultace/vypracování JUDr. P. Pávek či ing. Novotný z Plzně m.60485722) (~ 10000,- Kč) a zajistit jejich veřejnou dostupnost
- Hlásit zjištění do Antigraffiti programu na Praze 3, aby bylo provedeno čištění
- Dohodnout s pojišťovnou novou pojistnou smlouvu SVJ na dům (dle návrhu M. Kadlase)
- Řešit požadavky GDPR

D. Shromáždění SVJ ukládá všem vlastníkům:

- Spolupracovat na řešení úkolů „převod společných částí do jednotek" – součást aktualizovaných stanov a dle Dohody z 2020 s účinností 2021
- Podle následujících tabulek uhradit zálohu na služby 2022 a zálohu na správu 2022 a to buď v celkové výši do 28. dubna 2022, nebo v osmi splátkách vždy nejpozději k 28. dni každého měsíce počínaje 28. duben 2022. Uvádějte svůj **variabilní symbol** a zasílejte na účet SVJ: **268456009/0300**

Doplatek/záloha na služby 2022 (viz i příloha č.4.)

Jméno	Za jednotky	Doplatek pro tento rok (zaokrouhleno),	nebo devítina (zaokrouhleno)	Variabilní symbol
Kateřina Stupková	910/1	1281.-	142.-	4910000001
Jan Stupka	910/5, 910/9	10908.-	1212.-	4910000509
Jiří, Pavel, Martin Stupka	910/2, 910/10	15786.-	1754.-	4910021000
Martin Kadlas	910/3, 910/11, 910/12	30178.-	3353.-	4910031112
Michal Stupka	910/4, 910/7	8606.-	956.-	4910040700
Hana Cervenka	910/6, 910/8	13327.-	1481.-	4910060800

Záloha na správu 2022 (viz i příloha č.5.)

Jméno	Za jednotky	Záloha na tento rok (zaokrouhleno),	nebo devítina (zaokrouhleno)	Variabilní symbol
Kateřina Stupková	910/1	18346.-	2038.-	5910000001
Jan Stupka	910/1, 910/5, 910/9	14467.-	1607.-	5910000509
Jiří, Pavel, Martin Stupka	910/2, 910/10	29804.-	3312.-	5910021000
Martin Kadlas	910/3, 910/11, 910/12	82738.-	9193.-	5910031112
Michal Stupka	910/4, 910/7	60274.-	6697.-	5910040700
Hana Cervenka	910/6, 910/8	41600.-	4622.-	5910060800

Usnesení bylo schváleno 100 % vlastníků jednotek

V Praze dne **21.4.** 2022 zapsala:

Místopředsedkyně výboru SVJ Hedvika Csiba.....

Pět příloh:

1. Dlouhodobý plán finančních prostředků.
2. Závěrka 2021.
3. Zpráva o provedení účetnictví za rok 2021.
4. Zálohy na služby na rok 2022.
5. Zálohy na správu na rok 2022.

Účast:

Michal Stupka
Pavel Stupka, Martin Stupka (Jiří Stupka zastoupen Pavlem Stupkou)
Hedvika Csiba (Hana Cervenka zastoupena Hedvikou Csiba)
Kateřina Stupková
Jan Stupka
Martin Kadlas
Petr Kadlas

příloha č.1

Rok	Co	
opakuje se:	celkem	171 500 Kč
	voda (dešťovné, wc a jiné spol. prostory)	5 000 Kč
	úklid	32 500 Kč
	správa domu (drobné opravy, kanc potřeby, úklid)	50 000 Kč
	Internet	17 000 Kč
	pojištění domu	13 000 Kč
	čištění 6 ti kotlů	11 000 Kč
	osvětlení (teplá voda WC, temperování WC)	10 000 Kč
	odvoz odpadů	11 000 Kč
	revize 7mi průduchů	4 000 Kč
	revize hromosvodů	5 000 Kč
	revize plynových rozvodů	5 000 Kč
	účetnictví SVJ	5 000 Kč
	revize hasičáků	3 000 Kč

2022	celkem	334 000 Kč
	oprava omítky a malování průjezdu a schodiště	65 000 Kč
	architekt (průčelí domu viz r. 2022) - studie	30 000 Kč
	architekt/stavební firma - prováděcí projekt	50 000 Kč
	právní služby za účelem aktualizace stanov	10 000 Kč
	nové schránky	7 500 Kč
	opakuje se	171 500 Kč

2023	celkem	521 500 Kč
	výměna oken dílny, mříže	100 000 Kč
	domovní vrata a portál vchodů do restaurací	150 000 Kč
	čištění a nátěry klempířských prvků	50 000 Kč
	oprava nátěru oken a oprava těsnění oken	50 000 Kč
	opakuje se	171 500 Kč

2024	celkem	471 500 Kč
	oprava fasád dvoru, zateplení domu i dílny	300 000 Kč
	opakuje se	171 500 Kč

2025	celkem	621 500 Kč
	oprava uliční fasády domu	400 000 Kč
	sluneční kolektor???	50 000 Kč
	opakuje se	171 500 Kč

další	výtah nákupních tašek, malování schodiště.....	

PŘÍLOHA č. 2

ROZVAHA K 31.12.2021

Účetní jednotka

Společenství vlastníků Koněvova 910/61
Koněvova 910/61
130 00 Praha 3
IČ : 03633128

AKTIVA

Ozn.	Popis	Počátek ÚO	Konec ÚO
B.	Krátkodobý majetek celkem	137	89
II	Krátkodobé pohledávky	1	44
III	Krátkodobý finanční majetek celkem	136	45
	AKTIVA CELKEM	137	89

PASIVA

Ozn.	Popis	Počátek ÚO	Konec ÚO
B	Cizí zdroje	137	89
	PASIVA CELKEM	137	89

Rozvahový den : 31.12.2021
Okamžik sestavení účetní závěrky : 28.2.2021
Zpracoval : JUDr. Pavel Pávek, tel. 603515022

Podpisový záznam

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31.12.2021

I. Obecné informace

Účetní jednotka	Společenství vlastníků Koněvova 910/61
Sídlo	Koněvova 910/61, 130 00 Praha 3
IČ	03633128
Datum vzniku	1.1.2015
Statutární orgán	výbor
Počet členů st. orgánu	3
Členové výboru	Mgr. Michal Stupka, předseda Ing. Hedvika Csiba, 1. místopředseda Bc. Petr Kadlas, 2. místopředseda
Nejvyšší orgán	shromáždění
Předmět činnosti	správa objektu Koněvova 910/61

II. Účetní informace

1. Společenství vlastníků účtuje pouze v pořizovacích cenách v české měně.
2. Účetní jednotka nemá žádný majetek, hospodaří pouze se zálohami svých členů.
3. Společenství nevyplácí žádné odměny, čímž nevzniká závazek u pojišťoven a s ohledem na typ hospodaření nevzniká účetní jednotce ani povinnost podávat daňové přiznání.
4. Účetní jednotka má jeden závazek a jednu zálohu a jednu pohledávku, které byly vypořádány do data zpracování tohoto dokumentu.
5. Vypořádání z členy bude provedeno na základě usnesení Shromáždění.
6. Účetní jednotka neudržuje žádné vnější vztahy, které by ji zavazovaly, popř. by byla účastna na jejich řízení.
7. Účetnictví je uloženo v sídle účetní jednotky.

V Praze dne 28.2.2021

Podpisový záznam

PŘÍLOHA č. 3.

Zpráva o zpracování účetnictví roku 2021

Na základě objednávky jsem provedl účetní práce za rok 2021, a to stejnými metodami, jako v letech minulých, s výjimkou faktu, že bylo třeba propočítat i výsledky hospodaření roku 2019 a 2020. Zpracoval jsem podklady, které mi byly předloženy.

Oproti minulým letům došlo ke dvěma změnám, přičemž tam první je víceméně jasná, ta druhá vychází právě z toho, že bylo třeba zpracovat výsledky roku 2019 a 2020, včetně zálohy JAWY. Výsledek je následující.

1. Jde o zaplacení částky 12.122 Kč, což je pojištění na rok 2022. Tato částka je uvedena v zálohách a bude v roce 2022 převedena do nákladů.
2. Problematika převádění výsledků hospodaření bude vysvětlena níže.

Z provedeného zpracování vyplývají tyto závěry :

1. SV má zůstatek účtu v bance – 221/1 – částku 44.887,92 Kč, což odpovídá výpisu z banky k 31.12.2021.
2. Na zálohách – účet 314/1 – je částka 12.122,00 Kč, což je úhrada pojistného na rok 2022 (viz vysvětlení výše).
3. SV eviduje jednu pohledávku – 311/1 – a to vzniklý přeplatek při spotřebě vody, který byl uhrazen v roce 2022. Částka je 32.341,00 Kč.
4. SV eviduje jeden závazek – 321/1 – což je nedoplatek za spotřebu elektrické energie v roce 2021. Závazek byl uhrazen v roce 2022. Závazek činil částku 3.117,00 Kč.
5. V sestavě č. 1 je ještě záloha – 324/1 – jenž je zálohou na vodu od JAWY, která se zúčtuje podle níže uvedených zásad.
6. Hospodářský výsledek roku 2021 je podle přijatých zásad v předcházejících letech 0,00 Kč.

V sestavě rozvaha č. 1 jsou uvedeny výše uvedené skutečnosti a nad to jsou na účtu 315 – ostatní pohledávky – rozepsány všechny náklady, které SV v roce 2021 uhradilo a naopak na účtech 368/1 a 368/2 jsou uvedeny přijaté zálohy ve výši, jak byly připsány na účet SV. Jsou tam také uvedeny výsledky hospodaření minulých let (účty 325/1, 2, 3, 4) a také částka vody, která se bude proúčtovávat vlastníkům podle skutečné spotřeby (účet 325/6).

V sestavě Rozvaha č. 2 jsou už uvedeny, kromě již uvedených skutečností, pouze zůstatky na účtech 325/5 a 325/6, které vznikají takto.

Na účtu 325/5 se

1. převádí částka 399.632,00 Kč, která představuje vybrané zálohy na správu v roce 2021,
2. převádí se částka 106.229,87 Kč z účtu 325/1, což je kladný výsledek hospodaření roku 2019,
3. převádí se částka 94.871,52 z účtu 325/3, což je záporná částka výsledku hospodaření za rok 2020.
4. převádějí se částky na účtech 315/1, 4, 21, 22, 24, 27, 31, 32, 33 v celkové výši 324.226,44 Kč, což jsou náklady roku 2021, které se rozúčtovávají podle výměry bytů v hodnotě 282.090,60 Kč (účty 315/1, 4, 31, 32, 33) a v hodnotě 42.135,84 Kč rovnoměrně (účty 315/21, 22, 24, 27).

Zůstatek účtu 325/5 představuje částku 86.763,91 Kč, kterou lze rozdělit podle daných zásad mezi vlastníky bytových jednotek.

Na účtu 325/6 se

1. převádí částka 45.460,00 Kč z účtu 368/2, což jsou vybrané částky na vodu v roce 2021,
2. převádí se částka 4.520,99 Kč, což je záporný výsledek roku 2019,
3. převádí se částka 25.963,00 Kč což je kladný výsledek roku 2020,
4. převádí se částka 5.000,00 Kč z účtu 324/1, což je záloha JAWY

a proti tomu se zúčtovává částka 72.432,00 Kč, což je spotřeba vody roku 2021.
Celkově je tedy evidován nedoplatek ve výši 529,99 Kč, který se rozdělí mezi jednotlivé majitele bytů podle přijatých zásad.

Aniž by byl zpracovatel účetnictví oprávněn něco Shromáždění doporučovat, domnívá se, že by bylo vhodné obě zálohy zúčtovat finančně, tedy, že by každý vlastník bytu buď uhradil na účet nedoplatek, nebo by přeplatek byl z účtu vrácen.

Údaje Rozvahy č. 2 a Státního výkazu, který je zakládán do Sbirky listin má tyto souvztažnosti :

B=Aktiva celkem	Aktiva celkem
BII + BIII = B	221 + 311 + 314
B II	311 + 314
B III	221
B=Pasiva celkem	321+325/5+325/6

V Praze dne 28. února 2022
JUDr. Pavel Pávek

příloha č.4

Vodoměr	Loňská spotřeba m3	Jednotka	Jméno	Cena za 1 m3	Podíly v roce v minulém roce	Skutečně spotřebovaná cena vody v minulém roce zaokrouhleno
910/1	12.04	910/1	Jan Stupka	106.40 Kč		1 281 Kč
910/2	45.35	910/2	J+P+M Stupka	106.40 Kč		4 826 Kč
910/3a	18.90	910/3a	Martin Kadlas	106.40 Kč		2 011 Kč
910/3b	158.76	910/3b	Martin Kadlas	106.40 Kč		16 895 Kč
910/4	51.52	910/4	Michal Stupka	106.40 Kč		5 482 Kč
910/5	2.43	910/5	Jan Stupka	106.40 Kč		259 Kč
910/6	47.98	910/6	Hana Cervenka	106.40 Kč		5 105 Kč
910/7	28.75	910/7	Michal Stupka	106.40 Kč	910/7+1/4(wcdvůr +910/8)	10 064 Kč
wc dvůr	1.65			106.40 Kč		
910/8	261.70			106.40 Kč		
	0.00	910/10	J+P+M Stupka	106.40 Kč	1/4(wcdvůr+910/8)	7 004 Kč
	0.00	910/9	Jan Stupka	106.40 Kč	1/4(wcdvůr+910/8)	7 004 Kč
	0.00	910/8	Hana Cervenka	106.40 Kč	1/4(wcdvůr+910/8)	7 004 Kč
910/12	51.67	910/12	Martin Kadlas	106.40 Kč		5 497 Kč
jawa	0.00	Jawa	Jawa	106.40 Kč		0 Kč
	680.78					72 432 Kč

Jméno	za jednotky	Složená záloha pro minulý rok	Skutečně spotřebovaná cena vody v minulém roce	Záloha na tento rok	Doplatek pro tento rok, zaokrouhleno	nebo devlina, zaokrouhleno	Variabilní symbol
Jan Stupka	910/5, 910/9	4 699.00 Kč	8 544 Kč	7 263 Kč	10 908 Kč	1 202 Kč	4910000509
Kateřina Stupková	910/1	0.00 Kč	0 Kč	1 281 Kč	1 281 Kč	142 Kč	4910000001
J+P+M Stupka	910/2, 910/10	7 874.00 Kč	11 830 Kč	11 830 Kč	15 786 Kč	1 754 Kč	4910021000
Martin Kadlas	910/3, 910/11, 910/12	18 628.00 Kč	24 403 Kč	24 403 Kč	30 178 Kč	3 353 Kč	4910031112
Michal Stupka	910/4, 910/7	22 486.00 Kč	15 546 Kč	15 546 Kč	8 606 Kč	956 Kč	4910040700
Hana Cervenka	910/6, 910/8	10 891.00 Kč	12 109 Kč	12 109 Kč	13 327 Kč	1481 Kč	4910060800
Jawa		0.00 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	4910000000
		64 778.00 Kč	72 432 Kč	72 432 Kč	80 086 Kč	80 082 Kč	

Jednotka	Jméno	Plocha	Předpis záloh na správu na současný rok, zaokrouhleno
		813,80	334 000 Kč
910/1	Kateřina Stupková	44,70	18 346 Kč
910/2	J + M + P Stupka	67,00	27 498 Kč
910/3	Martin Kadlas	115,50	47 404 Kč
910/4	Michal Stupka	90,60	37 184 Kč
910/5	Jan Stupka	23,30	9 563 Kč
910/6	Hana Cervenka	125,80	51 631 Kč
910/7	Michal Stupka	120,70	49 538 Kč
910/8	Hana Cervenka	11,40	4 679 Kč
910/9	Jan Stupka	20,40	8 373 Kč
910/10	J + M + P Stupka	23,40	9 604 Kč
910/11	Martin Kadlas	47,70	19 577 Kč
910/12	Martin Kadlas	123,30	50 605 Kč
		813,80	334 002 Kč

Jméno	Za jednotky	Uhrazená záloha na minulý rok	Záloha na tento rok	Doplatek	nebo devítina doplatku zaokrouhleno	Variabilní symbol
		411 000 Kč	334 002 Kč		247 221 Kč	
Jan Stupka	910/5, 910/9	44 645 Kč	17 936 Kč	14 467 Kč	1 607 Kč	5910000509
Kateřina Stupkové	910/1		18 346 Kč	18 346 Kč	2 038 Kč	5910000001
J + M + P Stupka	910/2, 910/10	45 656 Kč	37 102 Kč	29 804 Kč	3 312 Kč	5910021000
Martin Kadlas	910/3, 910/11, 910/12	144 693 Kč	117 586 Kč	82 738 Kč	9 193 Kč	5910031112
Michal Stupka	910/4, 910/7	106 714 Kč	86 722 Kč	60 274 Kč	6 697 Kč	5910040700
Hana Cervenka	910/6, 910/8	69 291 Kč	56 310 Kč	41 600 Kč	4 622 Kč	5910060800
		410 999 Kč	334 002 Kč	247 229 Kč	247 221 Kč	

schváleno 100%

příloha č. 5

Příloha č. 6 Podklad pro vyúčtování služeb nájemníkům

Jednotka	Měsíců užívání jednotky	průměrný podíl na osvětlení	Osvětlení (rok)	Průměrný podíl na popelnicích	Popelnice rok (rok)	Průměrný podíl na Internetu	Internet (rok)	Průměrný podíl na úklidu	Úklid (rok)
Celkem			1 000 Kč		10 998 Kč		16 872,00 Kč		30 000 Kč
910/1	0	0,00	- Kč	0	- Kč	0	- Kč	0,00	- Kč
910/2	12	2,00	115 Kč	2	1 562 Kč	2	2 812,00 Kč	2,00	4 127 Kč
910/3b	12	4,00	229 Kč	4	3 124 Kč	2	2 812,00 Kč	4,00	8 255 Kč
910/3a	12	1,00	57 Kč	1	781 Kč	2	2 812,00 Kč	1,00	2 064 Kč
910/4	12	4,00	229 Kč	5	3 905 Kč	2	2 812,00 Kč	4,00	8 255 Kč
910/5	12	1,00	57 Kč	1	781 Kč	0	- Kč	1,00	2 064 Kč
910/6	12	1,08	62 Kč	1,08	846 Kč	2	2 812,00 Kč	1,08	2 236 Kč
910/7	12	0,05	50 Kč	0	- Kč	1	1 406,00 Kč	0,05	1 500 Kč
910/8	12	0,05	50 Kč	0	- Kč	0	- Kč	0,00	- Kč
910/9	12	0,05	50 Kč	0	- Kč	0	- Kč	0,00	- Kč
910/10	12	0,05	50 Kč	0	- Kč	1	1 406,00 Kč	0,00	- Kč
910/12	12	0,05	50 Kč	0	- Kč	0	- Kč	0,05	1 500 Kč
WC dvůr	12	0,25	250 Kč	0	0 Kč	12		0,10	3 000 Kč
		13,08		14,08				13,08	

voda m3 - 106,4 Kč