

Beranových 65
Letňany
199 21, Praha 9
tel. 283 920 588

Z P R Á V A

o stavebně technickém průzkumu v objektu č.p. 910,
Koněvova 61,
Praha 3 - Žižkov

Číslo zakázky :	**5570/18**
Odpovědný řešitel :	**Ing. Luděk Dostál**
Vypracovali :	**Ing. Luděk Dostál; Zbyněk Potužák, CSc.**

1. Úvod

Na základě požadavku pana Martina Kadlase jsem provedl odbornou prohlídku a měření vlhkosti zdiva v suterénu objektu Koněvova 61 v Praze 3. Cílem prací bylo stanovit současnou vlhkost a salinitu zdiva a posoudit výsledky sanačních opatření z r. 2012.

Terénní průzkumné práce proběhly v červnu 2018.



Uliční fasáda objektu

2. Popis zjištěného stavu

Práce navazují na předchozí průzkum provedený v r. 2012 pro firmu Trobico před sanací vlhkého zdiva a rekonstrukcí sklepních prostor. Prohlídkou suterénu bylo zjištěno, že se podařilo opravit netěsnosti kanalizace v sousedním objektu a do vyhloubené jímky stahovat pronikající vodu a odčerpávat ji do kanalizace. Byly realizovány větrané podlahy, odvětrané sádrokartonové předstěny a instalována vzduchotechnika. Vlhkost zdiva před sanací v r. 2012 se pohybovala okolo 20% po celé výšce sklepního zdiva.



Zdivo v prostoru jeviště



Pohled do hlediště



Odvětrané předstěny v prostoru občerstvení

Stanovení současné relativní hmotnostní vlhkosti zdiva (W_h) bylo provedeno měřením kapacitním vlhkoměrem GMK 100 německé firmy Greisinger.

Měření byla na každém ze čtyř vybraných míst realizována ve třech výškových úrovních vždy 0,2m, 1,2m a 2,2 m nad podlahou. Tyto vlhkostní profily byly očíslovány a zakresleny v přiloženém půdoryse. Jsou označeny symbolem W s číselným indexem. Výškové úrovně měření odpovídají sloupcům v tabulce výsledků a jednotlivé vlhkostní profily jsou uvedeny v řádcích.

Naměřené hodnoty vlhkosti zdiva jsou uvedeny v přiložené tabulce. Pro hodnocení vlhkosti v jednotlivých profilech byla použita klasifikace dle ČSN 730610 Hydroizolace staveb – Sanace vlhkého zdiva. Výsledné hodnoty byly vyhodnoceny a v tabulce výsledků jsou označeny barevně. Výše jmenovaná norma charakterizuje u zdiva vlhkost, ke které jsme pro přehlednost výsledků přiřadili barvu. Kritéria jsou uvedena v následující tabulce.

Kriteria hodnocení vlhkosti zdiva :

Vlhkost	W_h (%)
velmi nízká	< 3%
nízká	3%-5%
zvýšená	5%-7,5%
vysoká	7,5%-10%
velmi vysoká	>10%

Hodnoty zjištěné relativní hmotnostní vlhkosti zdiva

Číslo vlhkostního profilu	Zjištěná vlhkost (%), ve výškové úrovni		
	1 (0,2m)	2 (1,2m)	3 (2,2m)
W1	4,8	5,5	5,0
W2	5,0	5,4	4,5
W3	5,5	2,7	1,7
W4	8,4	8,2	6,8

Z výsledků průzkumu je zřejmé, že na polovině kontrolovaných míst je zdivo suché, na čtyřech místech je vlhkost zvýšená a vysoká vlhkost byla zaznamenána pouze na dvou místech v profilu W4 u schodiště. Vysoká vlhkost zdiva se ale ani zde negativně neprojevuje.

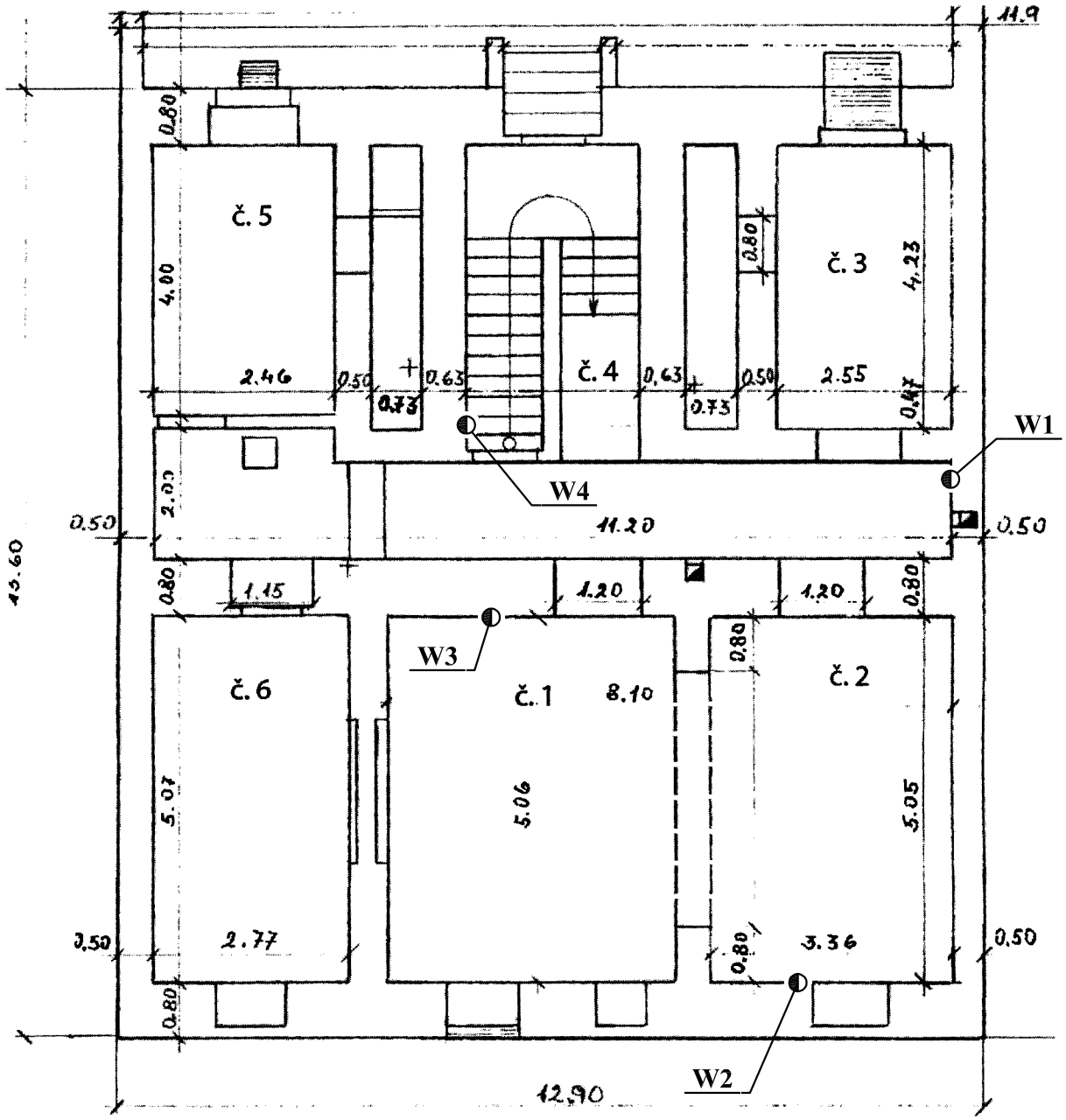


Místo měření v profilu W4, nejvyšší naměřená vlhkost

3. Závěr

Na základě výsledků průzkumu konstatujeme, že vlhkost zdiva se rekonstrukcí podařilo významně snížit a že sanace vlhkosti zdiva v suterénu byla úspěšná.

Všechny suterénní prostory ale doporučujeme trvale větrat, aby nedošlo k porušení současného příznivého vlhkostního stavu.


11.9
0.80
č. 5
4.00
2.46
0.50
0.73
0.63
č. 4
0.63
0.73
0.50
0.80
č. 3
4.23
2.55
0.47
W1
W4
2.00
11.20
0.50
0.50
13.60
0.80
1.15
1.20
1.20
0.80
W3
č. 6
č. 1
8.10
5.06
0.80
č. 2
5.07
5.05
0.50
2.77
0.80
3.36
0.50
0.80
W2
12.90

1.PP