SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Z á p i s č. 8. z jednání shromáždění **Společenství vlastníků Koněvova 910/61 (dále jen SVJ)**

konaném dne 17.2.2020

A. Informace:

- *Dle dlouhodobého plánu na rok 2019:*

a) *Byla zakoupena registrační skříň pro doklady GDPR a je přišroubovaná v úklidové místnosti.*
b) *Realizovali se revize 2019: plynu, kotlů, komínů, hromosvodů, vzduchotechniky a hasičáků.*
c) *Projekt snížení podlahy (střešních trámů) se silně opozdil, bude pokračovat v roce 2020. Proto se ostatní schválené akce posouvají o rok.*
d) *Byla instalovány BRANA, opravena vzduchotechnika.*

- *Je nutná výměna starých podružných vodoměrů – doplněn, viz dlouhodobý plán pro rok 2020, příloha č.1.*
- *Správu domu nutno přizpůsobit GDPR.*
- *Rozvaha s přílohou za rok 2018 byla předána do soudního rejstříku.*
- *Došlo ke změně výboru SVJ, nyní předseda Michal Stupka, místopředsedové Hedvika Mišterová a Petr Kadlas.*
- *Zůstatky jednotlivých účtů majitelů jednotek byly převedeny na nové účty a staré účty byly zrušeny.*
- *Účetnictví SVJ nám i za rok 2019 zpracovala firma Služby SV, výstupy jsou v příloze č.2. a č.3*
- *Byly odečteny vodoměry k 31.12.2019 a provedeno vyúčtování služeb v příloze č.4*
- *Rozpočítaly se zálohy na správu 2020 dle dlouhodobého plánu, viz příloha č.5*
- *V příloze č.6 je seznam společných a věcí v jednotkách*
- *V příloze č.7 je navržena změnu financování a upřesnění společných věcí.*
- *V letošním roce došlo, ke změně majitelů, místo Antonína Stupky bude/je majitelem jednotek 910/4 a 910/7 Michal Stupka, místo majitele Jiřího Stupky jsou spolumajiteli jednotek 910/2 a 910/10 Jiří Stupka ml., Ing. Pavel Stupka a Martin Stupka.*

B. Usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje:

- Dlouhodobý předběžný plán finančních prostředků dle přílohy č.1. V roce 2020 může být položka Vodoměry navýšena až o 50% za předpokladu, že budou předloženy alespoň dvě nabídky.
- Rozvahu s přílohou za rok 2019, příloha č.2
- Zpráva účetního SVJ za rok 2019, příloha č.3
- Vyúčtování služeb 2019, stanovení záloh na služby 2020, doplatek služeb, viz příloha č.4
- Stanovení záloh na správu 2020, příloha č.5 – upraveno dle odsouhlaseného přepočtu – 30 Kč za metr čtvereční měsíčně
- Převod společných částí do jednotek od 1.1.2021 dle přílohy č.6

Shromáždění SVJ neschválilo:

- Dokument Změny financování dle přílohy č.7– *jedná se pouze o návrh, který bude dopracován*

Shromáždění SVJ ukládá výboru SVJ:

- Zrealizovat činnosti dle dlouhodobého plánu pro rok 2020, příloha č.1.
- Zaregistrovat rozvahu s přílohou za rok 2019 u soudního rejstříku.

- Převést zůstatky správy 2019 do roku 2020, dokončit projekt snížení podlahy (odříznutí trámů).
- Navrhnout variantu dalšího financování do 30.6.2020:
  Varianta a) pokračovat v opravě dalších společných částí domu, tj. zateplení krovu a výměna jednoduchých oken v nádvorní budově, architektonický návrh a výměna vrat z průjezdu do ulice a do dvora, úprava vzhledu uličního přízemí domu především vstupů do restaurace a dřevěného portálu. (*Byla probírána varianta vyčlenění nádvorní budovy ze SVJ a její převedení do výhradního vlastnictví Martina Kadlase (zjednodušení a zpřehlednění fungování SVJ). Tuto nabídku Martin Kadlas nepřijal, resp. uvažuje o jejím přijetí až poté, co bude u nádvorní budovy kompletně dokončena její rekonstrukce z prostředků SVJ. Vhodné bude pak prodiskutovat i obdobnou, jednodušší, variantu „výhradní užívání".)*
- Zrealizovat požadavky GDPR. *Ukázkové šablony dokumentů jsou k dopracování na úložišti.*
- Do dalšího shromáždění SVJ prověřit možnost vybudování WC v suterénu + zajištění nabídek
- Dopracovat přílohu č. 7

Shromáždění SVJ ukládá všem členům SVJ (=všem majitelům jednotek):

Podle následujících tabulek uhradit zálohu na služby 2020 a zálohu na správu 2020 a to buď v celkové výši do 25. února 2020, nebo v jedenácti splátkách vždy nejpozději k 25. dni každého měsíce počínaje 25. února 2020. Uvádějte svůj **variabilní symbol** a zasílejte na účet SVJ: **268456009/0300**

Doplatek/záloha na služby 2020 (viz i příloha č.4.)

Jméno	za jednotky	Doplatek pro tento rok, zaokrouhleno	nebo jedenáctina, zaokrouhleno	Variabilní symbol	Poznámka
Jan Stupka	910/1, 910/5, 910/9	10 667 Kč	970 Kč	4910010509	
Jiří, Pavel, Martin Stupka	910/2, 910/10	8 232 Kč	748 Kč	4910021000	popř. Martin, Pavel, Jiří ml.,
Martin Kadlas	910/3, 910/11, 910/12	22 485 Kč	2044 Kč	4910031112	
Antonín Stupka	910/4, 910/7	28 720 Kč	2 611 Kč	4910040700	popř. Michal
Hana Cervenka	910/6, 910/8	20 638 Kč	1 876 Kč	4910060800	

Záloha na správu 2020 (viz i příloha č.5.)

Jméno	Za jednotky	Záloha na tento rok	Jedenáctina zálohy na tento rok zaokrouhleno	Variabilní symbol	Poznámka
		292 968 Kč	**292 963 Kč**		
Jan Stupka	910/1, 910/5, 910/9	31 824 Kč	2 893 Kč	5910010509	
P+M+J Stupka	910/2, 910/10	32 544 Kč	2 959 Kč	5910021000	
Martin Kadlas	910/3, 910/11, 910/12	103 140 Kč	9 376 Kč	5910031112	
Antonín Stupka	910/4, 910/7	76 068 Kč	6 915 Kč	5910040700	popř. Michal
Hana Cervenka	910/6, 910/8	49 392 Kč	4 490 Kč	5910060800	
		292 968 Kč	**292 963 Kč**		

Usnesení bylo schváleno 100% vlastníků jednotek

V Praze dne 17. 2. 2020 zapsala:
Místopředsedkyně výboru SVJ Hedvika Mišterová .....

V Praze dne 17.2.2020 ověřil zápis usnesení:
Předseda výboru SVJ Michal Stupka .....

Sedm příloh:

1. Dlouhodobý plán finančních prostředků
2. Závěrka 2019
3. Zpráva o provedení účetnictví za rok 2019
4. Zálohy na služby
5. Zálohy na správu
6. Seznam společných částí od roku 2021
7. Dohoda (výlučné užívání) od roku 2021 - neschváleno

Prezenční listina přítomných vlastníků jednotek na 8. Řádného Shromáždění SVJ

konaném dne 17. února 2020

Martin Kadlas

Hana Cervenka
(zastoupena Hedvikou Mišterovou na základě plné moci)

Jan Stupka ml.

Jiří Stupka ml. – nepřítomen (zastoupen P.Stupkou)

Pavel Stupka
(hlasovací právo na základě Zmocnění společného zástupce – J.Stupky ml., Martina Stupky)

Martin Stupka (zmocnil hl. právem P.Stupku)

Michal Stupka (Předseda SVJ)

Další účastníci 8. Řádného Shromáždění SVJ

Hedvika Mištěrová
(Místopředsedkyně SVJ)

Petr Kadlas (Místopředseda SVJ)

Jiří Stupka (bez hl.práva)

Antonín Stupka (bez hl.práva)

Tanguy Stupka (bez hl.práva)

příloha č.1

Rok	Co	Za kolik
opakuje se:	**celkem**	**165,000 Kč**
	voda (dešťovné, wc a jiné spol. prostory)	30,000 Kč
	úklid	24,000 Kč
	správa domu (drobné opravy, kanc potřeby, úklid)	35,000 Kč
	Internet	15,000 Kč
	pojištění domu	13,000 Kč
	čištění 6 ti kotlů	9,000 Kč
	osvětlení (teplá voda WC, temperování WC)	10,000 Kč
	odvoz odpadů	10,000 Kč
	revize 7mi průduchů	4,000 Kč
	revize hromosvodů	4,000 Kč
	revize plynových rozvodů	5,000 Kč
	účetnictví SVJ	5,000 Kč
	revize hasičáků	1,000 Kč

2019	**celkem**	**315,000 Kč**
	brano, oprava vzduchotechniky, plechové skříně GDPR	10,000 Kč
	podlaha půdy snížení	140,000 Kč
	opakuje se	165,000 Kč

2020	**celkem**	311,000 Kč
	tři nové schránky na dopisy	6,000 Kč
	oprava nátěru oken a oprava těsnění oken	50,000 Kč
	vodoměry	90,000 Kč
	opakuje se	165,000 Kč

2021	**celkem**	**565,000 Kč**
	zateplení krovu nádvorní budovy	200,000 Kč
	architekt, domovní vrata a portál vchodů do restaurací	200,000 Kč
	opakuje se	165,000 Kč

2022	**celkem**	**315,000 Kč**
	výměna oken dílny, mříže	100,000 Kč
	čištění a nátěry klempířských prvků	50,000 Kč
	opakuje se	165,000 Kč

2023	**celkem**	**555,000 Kč**
	oprava fasád dvoru, zateplení domu i dílny	300,000 Kč
	opravy a nátěry oken	40,000 Kč
	malování průjezdu a schodiště	50,000 Kč
	opakuje se	165,000 Kč

2024	**celkem**	**565,000 Kč**
	oprava uliční fasády domu, výměna vrat	400,000 Kč
	opakuje se	165,000 Kč

2025	**celkem**	**365,000 Kč**
	oprava omítek nádvorní budovy	150,000 Kč
	sluneční kolektor???	50,000 Kč
	opakuje se	165,000 Kč

další	výtah nákupních tašek, malování schodiště.....	

ROZVAHA K 31.12.2019

Účetní jednotka

Společenství vlastníků Koněvova 910/61
Koněvova 910/61
130 00 Praha 3
IČ : 03633128

AKTIVA

Ozn.	Popis	Počátek ÚO	Konec ÚO
B.	Krátkodobý majetek celkem	79	137
II	Krátkodobé pohledávky	1	1
III	Krátkodobý finanční majetek celkem	78	136
	AKTIVA CELKEM	79	137

PASIVA

Ozn.	Popis	Počátek ÚO	Konec ÚO
B	Cizí zdroje	79	137
	PASIVA CELKEM	79	137

Rozvahový den : 31.12.2019
Okamžik sestavení účetní závěrky : 15.1.2020
Zpracoval : JUDr. Pavel Pávek, tel. 603515022

Podpisový záznam

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31.12.2019

I. Obecné informace

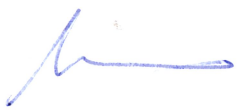
Účetní jednotka	Společenství vlastníků Koněvova 910/61
Sídlo	Koněvova 910/61, 130 00 Praha 3
IČ	03633128
Datum vzniku	1.1.2015
Statutární orgán	výbor
Počet členů st. orgánu	3
Členové výboru	Mgr. Michal Stupka, předseda Ing. Hedvika Mišterová, 1. místopředseda Bc. Petr Kadlas, 2. místopředseda
Nejvyšší orgán	shromáždění
Předmět činnosti	správa objektu Koněvova 910/61

II. Účetní informace

1. Společenství vlastníků účtuje pouze v pořizovacích cenách v české měně.
2. Účetní jednotka nemá žádný majetek, hospodaří pouze se zálohami svých členů.
3. Společenství nevyplácí žádné odměny, čímž nevzniká závazek u pojišťoven a s ohledem na typ hospodaření nevzniká účetní jednotce ani povinnost podávat daňové přiznání.
4. Účetní jednotka má jeden závazek a jednu pohledávku, které byly vypořádány do data zpracování tohoto dokumentu.
5. Vypořádání z členy bude provedeno na základě usnesení Shromáždění.
6. Účetní jednotka neudržuje žádné vnější vztahy, které by ji zavazovaly, popř. by byla účastna na jejich řízení.
7. V roce 2019 byly změněny stanovy a v rámci těchto změn byl rozšířen výbor na 3 osoby a byli nově do výboru zvoleny nově všichni tři členové.
8. Účetnictví je uloženo v sídle účetní jednotky.

V Praze dne 15.1.2020

Podpisový záznam



Zpráva o zpracování účetnictví roku 2019

Na základě objednávky jsem provedl účetní práce za rok 2019, a to stejnými metodami, jako v letech minulých. Zpracoval jsem podklady, které mi byly předloženy.

Z provedeného zpracování účetnictví vyplývají následující závěry.

1. SV má zůstatek účtu v bance – 221/1 – částku 136.152,88 Kč, což souhlasí s výpisem z banky k datu 31.12.2019
2. SV eviduje na účtu 314/1 – Zálohy, částku 536,00 Kč, což je nedočerpaná záloha na elektřinu. Tato záloha přechází plynule do roku 2020.
3. SV eviduje jeden závazek, a to k Pražským vodovodům a kanalizacím ve výši 29.980,00 Kč. což je předpis úhrady nad rámec placených měsíčních záloh. Částka bude stržena z účtu v průběhu měsíce ledna.
4. SV eviduje jednu zálohu na účtu 324/1 – přijaté zálohy – částka 5.000,00 Kč, což je záloha na elektřinu a vodu pro další období.
5. Ve smyslu závěrů minulých Shromáždění je výsledek hospodaření 0,00 Kč.

V sestavě rozvaha č. 1 jsou uvedeny výše uvedené skutečnosti a nad to jsou na účtu 315 – ostatní pohledávky – rozepsány všechny náklady, které v roce 2019 SV uhradilo a naopak na účtech 368/1 a 368/2 jsou uvedeny přijaté zálohy ve výši, jak o tom rozhodlo Shromáždění.

V sestavě Rozvaha č. 2 jsou už uvedeny pouze zůstatky na účtech 325/1 a 325/2, které vznikají takto :

Na účtu 325/1 se

1. převádí částka 300.000,00 Kč z účtu 368/1, která představuje vybrané zálohy na správu objektu,
2. Převádí se zůstatky účtů 315/1, 315/21, 315/22, 315/23, 315/24, 315/25, 315/26, 315/27, 15/31, 315/32, 315/33 a část vody ve výši 22.691,00 Kč z účtu 315/4 (v rozvaze č. 1 již provedeno) což je spotřeba vody nad rámec spotřeby vody v jednotlivých jednotkách, která je evidována na účtu 325/2. Celkem se převádí částka 193.770,13 Kč. Tato částka se buď rozděluje rovnoměrně (účty 315/21, 315/22, 315/23, 315/24, 315/26 a 315/27 – celkem 49.590,32 Kč), nebo poměrově (účty 315/1, 315/25, 315/31, 315/32, 315/33 a část vody již zmiňovaná – celkem 144.179,81 Kč). Hospodaření s touto zálohou tedy vykazuje kladný zůstatek ve výši 106.229,87 Kč.

Na účtu 325/2 se

1. převádí částka 77.458,01 Kč, která představuje vybrané zálohy na vodu (0,01 Kč je pozůstatek z minulých vyúčtování),
2. převádí se částka 81.979,00 Kč za vodu, tak jak vyplývá z odečtů jednotlivých vodoměrů. Po započtení těchto částek vzniká mínusový stav, a to ve výši 4.520,99 Kč.

Údaje Rozvahy č. 2 a Státního výkazu, který je zakládán do sbírky listin má tyto souvztažnosti :

B = Aktiva celkem	Aktiva celkem
BII + BIII = B	221 +314
BII	314
BIII	221

B = Pasiva celkem	321 + 324 + 325/1 + 325/2

V Praze dne 15.1.2020
Zpracoval : JUDr. Pavel Pávek

Vodoměr	Stav vodoměru na začátku minulého roku m3	Stav vodoměru na konci minulého roku m3	Loňská spotřeba m3	Jednotka	Jméno	Cena za 1 m3	Podíly v roce v minulém roce	Skutečně spotřebovaná cena vody v minulém roce zaokrouhleno
910/1	682.397	693.230	10.833	910/1	Jan Stupka	89.654 Kč		971 Kč
910/2	1,927.852	1,963.600	35.748	910/2	Jiří Stupka	89.654 Kč		3,205 Kč
910/3a	1,332.993	1,386.100	53.107	910/3a	Martin Kadlas	89.654 Kč		4,761 Kč
910/3b	1,708.925	1,843.500	134.575	910/3b	Martin Kadlas	89.654 Kč		12,065 Kč
910/4	2,212.892	2,324.640	111.748	910/4	Antonín Stupka	89.654 Kč		10,019 Kč
910/5	95.720	98.380	2.660	910/5	Jan Stupka	89.654 Kč		238 Kč
910/6	230.875	324.980	94.105	910/6	Hana Cervenka	89.654 Kč		8,437 Kč
910/7	158.754	208.610	49.856	910/7	Antonín Stupka	89.654 Kč	910/7+1/4(wc dvůr+910/8)	13,448 Kč
wc dvůr	306.611	333.450	26.839			89.654 Kč		
910/8	3,765.765	4,139.500	373.735			89.654 Kč		
				910/8	Jiří Stupka	89.654 Kč	1/4(wcdvůr+910/8)	8,978 Kč
				910/9	Jan Stupka	89.654 Kč	1/4(wcdvůr+910/8)	8,978 Kč
				910/10	Hana Cervenka	89.654 Kč	1/4(wcdvůr+910/8)	8,978 Kč
910/12	491.445	536.300	44.855	910/12	Martin Kadlas	89.654 Kč		4,021 Kč
jawa	0.215	0.215	0.000	Jawa	Jawa	89.654 Kč		0 Kč
								84,099 Kč

Jméno	za jednotky	Složenáná záloha pro minulý rok	Skutečně spotřebovaná cena vody v minulém roce	Záloha na tento rok	Doplatek pro tento rok, zaokrouhleno	nebo jedenáctina, zaokrouhleno	Variabilní symbol	Poznámka
Jan Stupka	910/1, 910/5, 910/9	9,707.50 Kč	10,187 Kč	10,187 Kč	10,667 Kč	970 Kč	4910010509	
Jiří Stupka	910/2, 910/10	16,134.50 Kč	12,183 Kč	12,183 Kč	8,232 Kč	748 Kč	4910021000	popř. Martin, Pavel, Jiří ml.,
Martin Kadlas	910/3, 910/11, 910/12	19,209.00 Kč	20,847 Kč	20,847 Kč	22,485 Kč	2,044 Kč	4910031112	
Antonín Stupka	910/4, 910/7	18,214.50 Kč	23,467 Kč	23,467 Kč	28,720 Kč	2,611 Kč	4910040700	popř. Michal
Hana Cervenka	910/6, 910/8	14,192.50 Kč	17,415 Kč	17,415 Kč	20,638 Kč	1,876 Kč	4910060800	
Jawa		5,000.00 Kč	0 Kč	5,000 Kč	0 Kč	0 Kč	4910000000	
		82,458.00 Kč	**84,099 Kč**	**89,099 Kč**	**90,742 Kč**	**90,739 Kč**		

příloha č.4

Jednotka	Jméno	Plocha	Předpis záloh na správu na současný rok, zaokrouhleno	Jméno	Za jednotky	Uhrazená záloha na minulý rok	Záloha na tento rok	Jedenáctina zálohy na tento rok zaokrouhleno	Variabilní symbol
		813.80				**300,000.00 Kč**	**292,968 Kč**	**292,963 Kč**	
910/1	Jan Stupka	44.70	16,092 Kč	Jan Stupka	10/1, 910/5, 910/	32,587.86 Kč	31,824 Kč	2,893 Kč	5910010509
910/2	P+M+J Stupka	67.00	24,120 Kč	P+M+J Stupka	910/2, 910/10	33,325.14 Kč	32,544 Kč	2,959 Kč	5910021000
910/3	Martin Kadlas	115.50	41,580 Kč	Martin Kadlas	0/3, 910/11, 910/	105,615.63 Kč	103,140 Kč	9,376 Kč	5910031112
910/4	Antonín Stupka	90.60	32,616 Kč	Antonín Stupka	910/4, 910/7	77,893.83 Kč	76,068 Kč	6,915 Kč	5910040700
910/5	Jan Stupka	23.30	8,388 Kč	Hana Cervenka	910/6, 910/8	50,577.54 Kč	49,392 Kč	4,490 Kč	5910060800
910/6	Hana Cervenka	125.80	45,288 Kč			**300,000.00 Kč**	**292,968 Kč**	**292,963 Kč**	
910/7	Antonín Stupka	120.70	43,452 Kč						
910/8	Hana Cervenka	11.40	4,104 Kč						
910/9	Jan Stupka	20.40	7,344 Kč						
910/10	P+M+J Stupka	23.40	8,424 Kč						
910/11	Martin Kadlas	47.70	17,172 Kč						
910/12	Martin Kadlas	123.30	44,388 Kč						
		813.80	**292,968 Kč**						

cena na metr 30.00 Kč
počet měsíců 12

příloha č. 5

příloha č.6

Věci ve spoluvlastnictví (spravováno SVJ) do 31.12.2020:	Věci ve spoluvlastnictví (spravováno SVJ) od 1.1.2021:
bezpečnostní kamery,	bezpečnostní kamery,
dvůr, ploty a střížky na dvoře,	dvůr, ploty a střížky na dvoře,
hasicí přístroje,	hasicí přístroje,
hromosvod a uzemnění na obytné budově,	hromosvod a uzemnění na obytné budově,
chodby v jednotlivých podlažích, včetně dlažby,	chodby v jednotlivých podlažích, včetně dlažby,
komín, komínové průduchy, vložky,	komín, komínové průduchy, vložky,
listovní schránky,	listovní schránky,
místnost s jedním WC v 1. NP obytné budovy včetně vstupních dveří ze dvora a okna do světlíku, včetně vnitřního vybavení,	místnost s jedním WC v 1. NP obytné budovy včetně vstupních dveří ze dvora a okna do světlíku, včetně vnitřního vybavení,
místnost se dvěma WC v 1.NP obytné budovy včetně vstupních dveří od elektroměrů a vstupních dveří od společné předsíňky, včetně vnitřního vybavení,	místnost se dvěma WC v 1.NP obytné budovy včetně vstupních dveří od elektroměrů a vstupních dveří od společné předsíňky, včetně vnitřního vybavení,
podružné vodoměry a komponenty dálkového odečtu,	podružné vodoměry a komponenty dálkového odečtu,
průjezd v obytné budově, včetně zateplení a osvětlení,	průjezd v obytné budově, včetně zateplení a osvětlení,
rozvod domovního telefonu včetně zvonkových panelů, zvonků a sluchátek uvnitř jednotek,	rozvod domovního telefonu včetně zvonkových panelů, zvonků a sluchátek uvnitř jednotek,
rozvod kanalizace do napojení v jednotkách,	rozvod kanalizace do napojení v jednotkách,
rozvod vody a plynu do uzavíracích ventilů v jednotkách mimo tyto ventily,	rozvod vody a plynu do uzavíracích ventilů v jednotkách mimo tyto ventily,
rozvody elektroinstalace do jističů v jednotkách, mimo tyto jističe,	rozvody elektroinstalace do jističů v jednotkách, mimo tyto jističe,
rozvody TV signálu, rozvody telekomunikací, rozvody počítačové sítě k hranici jednotky,	rozvody TV signálu, rozvody telekomunikací, rozvody počítačové sítě k hranici jednotky,
schodiště včetně botníků, zábradlí, osvětlení a oken,	schodiště včetně botníků, zábradlí, osvětlení a oken,
střešní o obvodové pláště, stříšky nad světlíky, kominické lávky a kominické schodiště,	střešní o obvodové pláště, stříšky nad světlíky, kominické lávky a kominické schodiště,
úklidová místnůstka v 1.NP obytného domu, včetně vybavení, dveří, okna a vstupu do světlíku,	úklidová místnůstka v 1.NP obytného domu, včetně vybavení, dveří, okna a vstupu do světlíku,
vstupní dveře do budovy, dvora, schodiště,	vstupní dveře do budovy, dvora, schodiště,
všechny komponenty domovního Internetu,	všechny komponenty domovního Internetu,
vybavení bytu 910/2 dle pasportu, spravované SVJ,	vybavení bytu 910/2 dle pasportu, spravované SVJ,
základy, obvodové a nosné zdivo, cihlové konstrukce a mezijednotkové dělící stěny včetně instalačních šachet,	základy, obvodové a nosné zdivo, cihlové konstrukce a mezijednotkové dělící stěny včetně instalačních šachet,
bezpečnostní dveře bytů, portály vstupů, mříže a rolety vstupů,	**portály vstupů, mříže a rolety vstupů**
bojlery,	
dlažba,	
kotle, rozvody topné vody, radiátory,	
plovoucí podlahy,	
přímotopné radiátory,	
všechna okna vně i uvnitř jednotek včetně mříží a rolet,	**všechna okna vně i uvnitř jednotek včetně mříží a rolet,**
vzduchotechnika.	

Ve vlastnictví majitelů jednotek do 31.12.2020:	Ve vlastnictví majitelů jednotek po 1.1.2021:
nenosné příčky,	nenosné příčky,
podlahové krytiny ve vnitřních prostorách jednotky,	podlahové krytiny ve vnitřních prostorách jednotky,
veškerá elektroinstalace uvnitř jednotky od hlavního jističe v rozvaděči, včetně jističů,	veškerá elektroinstalace uvnitř jednotky od hlavního jističe v rozvaděči, včetně jističů,
vnitřní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po koncová zařízení v bytě,	vnitřní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po koncová zařízení v bytě,
vnitřní rozvody teplé i studené vody až k uzávěrům, včetně uzávěrů,	vnitřní rozvody teplé i studené vody až k uzávěrům, včetně uzávěrů,
vnitřní dveře v jednotce ,	vnitřní dveře v jednotce ,
vnitřní rozvody plynu v jednotce za hlavním uzávěrem jednotky po plynové spotřebiče, včetně uzávěru plynu v jednotce,	vnitřní rozvody plynu v jednotce za hlavním uzávěrem jednotky po plynové spotřebiče, včetně uzávěru plynu v jednotce,
vnitřní rozvody slaboproudu,	vnitřní rozvody slaboproudu,
vstupní dveře do jednotky (kromě bezpečnostních) do prostor a do místností k jednotce patřících,	vstupní dveře do jednotky **včetně bezpečnostních dveří, za předpokladu zachování jednotného vzhledu**
obklady stěn uvnitř jednotek,	obklady stěn uvnitř jednotek,
vnitřní koupelny a sprchové kouty,	vnitřní koupelny a sprchové kouty,
vnitřní WC v jednotkách.	vnitřní WC v jednotkách,
	bojlery,
	krytiny podlah, dlažba, plovoucí podlahy,
	plynové kotle, rozvody topné vody, radiátory v jednotkách,
	plovoucí podlahy,
	přímotopné radiátory,
	vzduchotechnika.

Příloha č.7.

Doplnit do textu:

1. Výbor SVJ může jménem všech členů vymáhat nedoplatky (stanované zálohy a nedoplatky) – (doporučil JUDr Pávek – účetní našeho SVJ)

2. O hospodaření a financování se společnými částmi domu ve výhradním užívání jednotek, rozhodují odpovídající jednotky, ty změny také financují – (doporučil JUDr Pávek – účetní našeho SVJ)

3. Vlastníci oken hlavní budovy vedoucích do ulice i do dvora musí zachovat stávající vzhled oken, jejich barvu i materiál. To obdobně platí i o vstupních dveří do jednotek. Změny vzhledu z ulice, tj. oken, vrat průjezdů, vstupů do přízemních jednotek včetně portálu musí projít schválením památkářů.

4. V původním prohlášení je uvedeno, že jednotka 910/6 je nebytová. Ale dne 19.8.2015 byla stavebním úřadem rekolaudovaná jako byt, to vzápětí bylo zasláno na katastr, který změnu akceptoval a zapsal. Pokud je nutné opravit i staré „Prohlášení" tak to prosím proveďte.

https://or.justice.cz/ias/ui/vypis-sl-firma?subjektId=884077

Dohoda vlastníků jednotek Koněvova 910/61 o změně „Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zák. 89/2012 Sb."

Vlastníci všech jednotek v Koněvova 910/61:
Hana Cervenka, r.č. 455426/055, bytem v 3181 Surmont Dr., Lafayette Ca. 94549 U.S.A.,
Martin Kadlas, r.č. 500526/236, bytem Koněvova 910/61, Žižkov, 130 00 Praha,
~~Antonín~~ Michal Stupka, ~~r.č. 350901/053, bytem Ortenovo náměstí 1310/19, Holešovice, 170 00 Praha,~~
Jan Stupka, r.č. 620805/1080, bytem Kymličkova 110, Třenice, 267 61 Cerhovice,
~~Jiří Stupka~~Pavel Stupka, ~~r.č. 370718/031, bytem Zálužská 645, 330 11 Třemošná.~~

Se dohodli na změně, platné od 1.1.2021, v „Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zák. 89/2012 Sb." v těchto dvou článcích:

A. Nahrazuje se článek III. v „Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám
B. podle zák. 89/2012 Sb." následovně:

Společnými částmi domu v užívání všemi jednotkami jsou zejména:

- rozvod vody a plynu až do uzavíracích ventilů v jednotkách mimo tyto ventily,
- rozvod kanalizace do napojení v jednotkách,
- rozvody elektroinstalace do jističů v jednotkách, mimo tyto jističe,

- rozvody TV signálu, rozvody telekomunikací, rozvody počítačové sítě k hranici jednotky,
- rozvod domovního telefonu včetně zvonkových panelů, zvonků a sluchátek uvnitř jednotek,
- rozvod veřejné telefonní sítě do první zásuvky v jednotce, mimo tuto zásuvku,
- dvůr, ploty a střížky na dvoře,
- průjezd v obytné budově, včetně zateplení a osvětlení,
- hasicí přístroje,
- listovní schránky,
- podružné vodoměry a komponenty dálkového odečtu,
- všechny komponenty domovního Internetu,
- bezpečnostní kamery,
- komín, komínové průduchy, vložky.
- základy, obvodové a nosné zdivo, cihlové konstrukce a mezijednotkové dělící stěny včetně instalačních šachet obytné budovy,
- střešní a~~o~~ obvodové pláště, stříšky nad světlíky, kominické lávky a kominické schodiště, okapy a okapové svody obytné budovy,
- vstupní dveře obytné do budovy, vstupní dveře z obytné budovy do dvora,
- všechna okna uvnitř jednotek (vnější i vnitřní), včetně vstupních portálů, mříží a rolet
- schodiště, zábradlí, osvětlení a oken na schodišti,
- vstupní prostory venkovní a uvnitř obytné budovy včetně osvětlení,
- chodby v jednotlivých podlažích obytné budovy,
- osvětlení obytné budovy,
- úklidová místnůstka v 1.NP obytného domu, včetně vybavení, dveří, okna a vstupu do světlíku,
- hromosvod a uzemnění na obytné budově.
- vstupní dveře do zadního objektu, schodiště do nádvorní budovy, bezpečnostní dveře uvnitř zadního objektu,
- všechna okna vně i uvnitř jednotek zadního objektu včetně mříží,
- základy, obvodové a nosné zdivo, cihlové konstrukce a mezijednotkové dělící stěny včetně instalačních šachet ~~v~~ zadního objektu,
- střešní a~~o~~ obvodové pláště, stříšky nad světlíky, kominické lávky a kominické schodiště, okapy a okapové svody zadního objektu,
- schodiště do zadního objektu a schodiště uvnitř zadního objektu,
- prostory pod schodištěm do zadního objektu.
- místnost s jedním WC v 1. NP obytné budovy včetně vstupních dveří ze dvora a okna do světlíku, včetně vnitřního vybavení,
- místnost se dvěma WC v 1.NP obytné budovy včetně vstupních dveří od elektroměrů a vstupních dveří od společné předsíňky, včetně vnitřního vybavení.

Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky na společných částech budovy a pozemku se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě.

Společné části lze měnit na základě dohody mezi vlastníky.

Společnými částmi budovy **nejsou:**

- nenosné příčky ve vnitřních prostorách jednotky,
- vnitřní dveře v jednotce,
- vstupní dveře do jednotky včetně bezpečnostních dveří,
- vnitřní rozvody teplé i studené vody až k uzávěrům, včetně uzávěrů,
- vnitřní rozvody kanalizace v jednotce od prvního hrdla odbočení na stoupačce po koncová zařízení v jednotce,
- vnitřní rozvody plynu v jednotce za hlavním uzávěrem jednotky po plynové spotřebiče, včetně uzávěru plynu v jednotce,
- veškerá elektroinstalace uvnitř jednotky od hlavního jističe v rozvaděči, včetně jističů,
- vnitřní rozvody slaboproudu v jednotkách,
- plynové kotle, rozvody topné vody, radiátory v jednotkách,
- vnitřní koupelny a sprchové kouty,
- vnitřní WC v jednotkách,
- přímotopné radiátory,
- obklady stěn uvnitř jednotek,
- krytiny podlah, dlažba, plovoucí podlahy,
- vzduchotechnika.

C. Nahrazuje se jedenáctý odstavec článku VII. v „Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám D. podle zák. 89/2012 Sb.“ následovně:

Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku. Vlastníci nebytových prostor a jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou společných částí domu:

- v užívání všemi jednotkami podle velikosti svých spoluvlastnických podílů všech jednotek,

V Praze dne

Hana Cervenka

Martin Kadlas

Michal Stupka

Jan Stupka ml.

Jiří Stupka ml.

Pavel Stupka
Martin Stupka