stručný zápis z neformálního jednání dne 21.6.2024

účastníci (v dalším textu bez titulů):

- JUDr. Pavel Pávek - stávající účetní SVJ
- Mgr. Kateřina Stupková - místopředseda výboru SVJ
- Ing. Pavel Stupka - jeden z řadových vlastníků, zpracovatel tohoto zápisu

Setkání se uskutečnilo na základě úkolu pro výbor z posledního shromáždění - bod 2 - Kontaktovat pana Pávka ohledně předsednictví.

Pavel Pávek reference:

- jako předseda v Společenství vlastníků Boháčova 864-867
- jako revizor v Společenství vlastníků Fejfarova č.p. 912 - 920
- jako likvidátor v Bytové družstvo Šimůnkova 1595/6 v likvidaci
- spolupracuje s Společenství vlastníků Severní 2908/14

a další vyslovené, které jsem si nestihl poznamenat

Pavel Pávek je ochoten vykonávat pro naše SVJ funkci profesionálního předsedy za 6.000 Kč / rok. Nezeptal jsem se (doporučuji upřesnit za účelem porovnání), zda tato cena je za celé SVJ, nebo za jednotlivé jednotky. Doposud pro nás zpracovává účetnictví a roční zprávy (prý za 5.000 Kč / rok). Kromě předsednictví by hlídal termíny revizí a objednával jejich zpracování, posílal potřebné na rejstřík atd. Byl informován, že máme v úmyslu profesionálního předsedu vybírat z více uchazečů a on že je pouze jedním z nich.

Z hovoru vyplynulo, že problematiku ovládá a dělá ji rád. Ukázal jsem mu klientskou sekci elektronických náhledů na veškerou dokumentaci k mému domu, kde já vykonávám funkci předsedy. Pravil, že to je schopen zprostředkovat za 2.000 Kč/rok a ukázal, jak to funguje na živých datech SVJ (kde on vykonává funkci předsedy) na portálu webdomu. Vkládám sem odkaz na demoverzi.

Také další jednání bylo věcné a konstruktivní. Vzhledem k aktuálnímu rozpadu našeho výboru Pavel Pávek doporučuje jednat rychle v následujících etapách:

1. Pavel Pávek připraví návrh nových stanov (za 1.000 Kč). V nich bude zanesena funkce profesionálního předsedy + bude provedena celková aktualizace za účelem shody s NOZ. Návrh zašle Kateřině Stupkové.
2. Kateřina Stupková návrh stanov rozešle jednotlivým vlastníkům k připomínkám spolu s termínem na reakci. Ta může být souhlasná, případně obsahovat návrhy na vypuštění či doplnění jednotlivých ustanovení. Shoda na stanovách by měla nastat ještě před konáním shromáždění, neboť „kreativní“ změny vykonané na poslední chvíli mohou logicky strukturovaný dokument „rozbourat“.
3. Kateřina Stupková svolá shromáždění, které bude obsahovat pouze dva body - schválení nových stanov a volbu profesionálního předsedy. Přílohou pozvánky bude projednaný návrh stanov. Toto by mělo proběhnout ještě na podzim letošního roku a zúčastnit by se měl i Pavel Pávek.

V samém závěru jednání, těsně před odchodem Pavla Pávka se dostavila další místopředsedkyně výboru, Hedvika Cziba.

Tímto končím zápis a dovolím si na závěr připojit své soukromé stanovisko. O stanovách a osobě profesionálního předsedy musí rozhodnout shromáždění. Za sebe konstatuji, že současné „bezvládí“ je velmi nebezpečné, neboť bez statutárního orgánu by nám měl soud v souladu s NOZ jmenovat opatrovníka, který bude spravovat naše záležitosti do momentu, než dojde k řádné volbě statutárního orgánu. Doporučuji zkusit oslovit ještě nějakého jiného adepta, každopádně Pavel Pávek na mne působí kompetentně a jím navržená cena je mimořádně příznivá. Pokud by funkci vykonával, je nezbytné, aby měl v domě nějakého spolupracovníka (informace + připodepisování příkazů k úhradě) a aby ostatní vlastníci měli přístup do webového portálu za účelem kontroly a pasivního nahlížení na pohyb na účtu.

v Plzni dne 23.6.2024, Pavel Stupka