Dodatek číslo 2 ke SMLOUVĚ
O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR uzavřené dne 21. listopadu 2018

Kadlas Martin, r. č. 500526/236, bytem Roháčova 268, 130 00 Praha 3, (739694648, martin@kadlas.com),

vlastník jednotek 910/11 a 910/12 v domě Koněvova 910/91, Praha 3,

dále jen **pronajímatel**

a

společnost **Tortuga s.r.o.**, IČO: **281 86 419**, zastoupena jednatelem: **Boštik Matěj** (725846811, matejbostik@gmail.com), rodné číslo: 850430/0068, bytem K vodojemu 210/11, Smíchov, 150 00 Praha 5,

dále jen **nájemce**

uzavřeli dnešního dne dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR uzavřené dne 21. listopadu 2018.

V průběhu roku 2023 dojde v pronajatých prostorech k výměně oken.

Nájemce se zavazuje, že udělá vše pro hladký průběh výměny oken a to především umožní vstup pracovníků dodavatelských firem k zaměření oken a potom i k realizaci výměny oken. Nájemce odstraní z oken tepelnou instalaci nejpozději den před zaměřením oken a nejpozději den před realizaci výměny oken. Po zaměření i po výměně oken, možno zateplení vrátit. Nájemce ochrání svůj chov proti prachu např. zakrytím foliemi či mlžením vybourávaných oken. Zajistí úklid po realizaci výměny oken. Pokud nedojde k výměně sedmého okna tak Nájemce zajistí jeho bezpečné uskladnění.

Pronajímatel tímto kompenzuje problémy nájemce s výměnou oken snížením nájmu po dobu dvanácti měsíců, tedy od července 2023 do června 2024 o 3.480Kč měsíčně, tj celkem o **41.760Kč**.

V Praze dne **4. května 2023**

Pronajímatel:

Nájemce: