Dodatek číslo 1. ke smlouvě o nájmu

1. **Pronajímatel:**

jméno:	**Martin Kadlas**
trvale bytem:	Hartigova 910/61, Praha 3
datum narození:	26. 5. 1950
číslo účtu:	**269246898/0300**
variabilní symbol:	**91033**
tel. číslo:	+420 739694648
e-mail:	martin@kadlas.com

(dále jen „Pronajímatel“)

2. **Nájemce:**

jméno**:**	**Petr Aubrecht**
trvale bytem:	U Řezné 365, 340 04 Železná Ruda
datum narození:	15. 3. 2005
rodné číslo:	211828597
tel. číslo:	+420 731 887 771
e-mail:	petraubrecht1503@seznam.cz

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále také jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tento **dodatek číslo 1** k nájemní smlouvě ze dne 1.8.2025.

Smluvní strany se dohodly, vzhledem k dlouhodobé závadě plynového kotle a omezeného používání sprchového koutu no snížení nájemného za leden 2026 z 17.500Kč na 7.500Kč.

V Praze dne 11.12.2025

Pronajímatel:

.....
Martin Kadlas

V Praze dne 11.12.2025

Nájemce:

.....
Petr Aubrecht