SMLOUVA O NÁJMU BYTU

1. **Pronajímatel:**

jméno:	**Martin Kadlas**
trvale bytem:	Hartigova 910/61, Praha 3
datum narození:	26. 5. 1950
číslo účtu:	**269246898/0300**
variabilní symbol:	**91034**
tel. číslo:	+420 739694648
e-mail:	martin@kadlas.com

(dále jen „Pronajímatel")

2. **Nájemce:**

jméno:	**Norbert Göndör**
trvale bytem:	Daxnerova 1083, Tisovec, 98061, Slovensko
datum narození:	29. 10. 1974
tel. číslo:	+420 778 974 220
e-mail:	maximus2910@seznam.cz

(dále jen „Nájemce")

(Pronajímatel a Nájemce společně dále také jako „Smluvní strany")

Smluvní strany uzavírají v souladu s ustanovením zákona č. **89/2012 Sb.**, občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník"), tuto

smlouva o nájmu bytu

I.
Předmět nájmu

1. **Předmětem nájmu** je následující část bytové jednotky 910/3, jíž je Pronajímatel výlučným vlastníkem:

   Část bytové jednotky 910/3 o dvou západních pokojích, viz příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, označována jako 910/3B nacházející se ve třetím, nadzemním podlaží budovy **č. p. 910** (dále jen „dům"), postavené na pozemku číslo parcelní 455, číslo **LV 1809** (pro dům) a číslo **LV 20915** (pro byt) na adrese Hartigova 910/61, 130 00, Praha 3, Žižkov,

   (dále jen „**Předmět nájmu**")

   to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a pro katastrální území Žižkov, obec Praha.

2. Užitná plocha **Předmětu nájmu** je 42 m^2. Vybavení **Předmětu nájmu** je popsáno v předávacím protokolu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a která je její nedílnou součástí.

II.
Předmět nájemní smlouvy

Na základě této smlouvy se Pronajímatel zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání **Předmět nájmu** a Nájemce se zavazuje **Předmět nájmu** dočasně užívat pouze k bydlení a platit za to Pronajímateli nájemné. Pronajímatel uzavírá tuto nájemní smlouvu za účelem zajištění užívání **Předmětu nájmu** k bydlení nájemce.