Dohoda o zprostředkování nájmu

Česká EuV Commercial s.r.o, licenční partner skupiny Engel & Voelkers
IČO: 275 33 328
DIČ: CZ 27533328
se sídlem: Janáčkovo nábřeží 1101/23, 150 00 Praha 5 - Smíchov
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 142087
jednajícím samostatně jednajícím jednatelem **Andreas Franz Heinrich Josef Schlik**
(dále jen Zprostředkovatel)

a

Jméno a příjmení: **Martin Kadlas**
Trvale bytem: **Roháčova 268/24, Žižkov, 13000 Praha 3**
Datum narození: **26.5.1950**

(dále jen Pronajímatel nebo Zájemce)
(obě strany nadále také jako Smluvní strany)

Obě strany se tímto dohodly, že Zprostředkovatel bude vyvíjet činnost s cílem zprostředkovat pro Zájemce pronájem bytové jednotky **č. 910/3B** nacházející se v **3. NP** budovy **č.p. 910/~~3b~~** postavené na pozemku parc. **č. 455** číslo **LV 1809** (pro dům), **LV 20915** (pro byt) v katastrálním území Žižkov, na adrese **Hartigova 910/61, 130 00 Praha 3 - Žižkov**, a to za měsíční nájemné nejméně ve výši **16 000,- CZK** (nebo ve výši domluvené smluvními stranami). opr. Kadlas

Pronajímatel se zavazuje, že v případě uzavření nájemní smlouvy s klientem přivedeným Zprostředkovatelem uhradí Pronajímatel výše uvedenému Zprostředkovateli **provizi ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH v zákonné výši při uzavření nájemní smlouvy na jeden rok a více**, a to do dvaceti dnů od obdržení kauce a platby prvního nájemného.

V případě, že nájemník ukončí nájemní smlouvu dříve než za 12 měsíců, zavazuje se Zprostředkovatel znovu vyvíjet činnost směřující k uzavření nové nájemní smlouvy, tentokrát však bez nároku na provizi.

Tato dohoda je platná tři (3) měsíce od podpisu oběma Smluvními stranami a prodlužuje se o další jeden měsíc po písemné domluvě smluvních stran (lze i e-mailem), v opačném případě končí po třech měsících od podpisu oběma smluvními stranami. Kterákoli ze stran je oprávněna tuto dohodu vypovědět písemnou výpovědí zaslanou druhé straně. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé straně.

Engel & Völkers dodržuje pravidla ochrany osobních údajů dle GDPR a dalších spojených zákonů. Podrobné informace najdete na: https://www.engelvoelkers.com/cs-cz/praha/privacypolicy/

V Praze dne 15.8.2024

.....
Česká EuV Commercial s.r.o
jednající samostatně jednajícím jednatelem
Andreas Franz Heinrich Josef Schlik
v zastoupení na základě plné moci
Mgr. Mikuláš Hrubý

.....
Martin Kadlas